

**BGT**BG Trust,
Inc.

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 18,870 de 27 de diciembre de 2018, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de marzo de 2026, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 31-19 de 31 de enero de 2019.
3. El monto total registrado es de hasta Sesenta Millones de Dólares (US\$60,000,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Cincuenta y Cinco Millones Doscientos Mil Dólares (US\$55,200,000.00), la Serie B por hasta Tres Millones Seiscientos Mil Dólares (US\$3,600,000.00) y la Serie C por hasta Un Millón Doscientos Mil Dólares (US\$1,200,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$36,121,026.89, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas de ahorro en Banco General con saldo total de US\$471,442.79, desglosadas así:

Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 marzo 2026
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$470,917.99
Ahorros	Reserva de Intereses A	1	\$524.80
Total			\$471,442.79

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de marzo de 2026, ascendían a US\$35,215,074.81, según el detalle que se incluye como **Anexo A**
- c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fideicomiso por la suma de hasta US\$349,000.00 para cubrir la Reserva de Intereses
- d) Bienes adjudicados para la venta por un monto de US\$85,509.29.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 15 de abril de 2026.

BG Trust, Inc. a título fiduciario

Angela Escudero
Firma Autorizada

Gabriela Zamora
Firma Autorizada

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1	01-C-000078	183.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.21	183.01	419.22	40.53
2	01-C-000182	192.48	117.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.52	2,001.48
3	01-C-000189	104.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,013.07
4	01-C-000190	106.76	102.92	106.76	76.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	286.08	3,068.92
5	01-C-000215	103.45	62.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.22	2,299.22
6	01-C-000549	188.68	167.62	188.68	25.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	382.28	18,296.40
7	01-C-000630	135.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,984.85
8	01-C-000650	254.69	140.47	254.69	254.69	197.95	162.48	241.66	241.66	208.33	0.00	1,701.93	24,794.93
9	01-C-000756	257.19	132.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.00	22,221.77
10	01-C-000897	207.79	162.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.29	17,260.30
11	01-C-000977	215.81	168.83	105.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	274.12	13,714.82
12	01-C-004149	221.34	73.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.51	14,531.17
13	01-C-004198	118.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,113.11
14	01-C-004228	99.99	16.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.95	315.62
15	01-C-004349	191.11	128.82	191.11	28.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348.63	14,841.78
16	01-C-008045	205.95	108.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.03	14,752.86
17	01-C-008106	253.81	204.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204.53	15,892.79
18	01-C-008123	387.93	303.09	361.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	664.49	29,687.15
19	01-C-008141	373.27	343.32	373.27	309.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,026.37	29,364.83
20	01-C-008153	249.42	139.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.33	22,917.46
21	01-C-008157	286.84	137.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.11	21,514.51
22	01-C-008163	215.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,308.70
23	01-C-008169	193.84	13.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.25	18,876.54
24	01-C-008177	406.69	191.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.52	28,511.31
25	01-C-008187	196.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,025.82
26	01-C-008193	279.86	118.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.37	22,093.88
27	01-C-008205	413.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,403.12
28	01-C-008215	222.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,472.41
29	01-C-008216	372.38	148.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.38	33,312.55
30	01-C-008218	311.28	93.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.73	38,757.36
31	01-C-008220	438.31	86.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.99	45,731.58
32	01-C-008235	223.70	200.28	223.70	169.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	593.39	22,054.72
33	01-C-008243	124.82	77.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.44	14,168.25
34	01-C-008251	201.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,522.04
35	01-C-008256	222.71	64.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.63	24,615.65
36	01-C-008260	427.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,125.36
37	01-C-008282	345.02	193.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.02	15,384.63
38	01-C-008289	380.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,106.57
39	01-C-008307	340.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,464.27
40	01-C-008308	358.83	107.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.18	34,078.54
41	01-C-008316	307.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,687.58

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
42	01-C-008317	117.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,983.94
43	01-C-008361	240.63	64.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.23	25,908.76
44	01-C-008369	191.42	168.55	191.42	191.42	152.85	152.85	144.42	24.84	0.00	0.00	1,026.35	23,808.11
45	01-C-008373	281.79	80.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.27	31,341.52
46	01-C-008384	153.90	34.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.16	17,252.27
47	01-C-008388	279.42	236.30	51.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.38	39,836.94
48	01-C-008402	351.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,913.02
49	01-C-008413	137.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,582.64
50	01-C-008433	1,193.76	380.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	380.71	83,183.67
51	01-C-008438	480.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,695.98
52	01-C-008442	298.73	144.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.84	33,557.80
53	01-C-008444	190.89	131.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.49	21,643.74
54	01-C-008445	140.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,611.63
55	01-C-008448	318.91	108.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.49	31,228.61
56	01-C-008449	334.96	160.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.67	28,784.28
57	01-C-008462	163.48	142.11	163.48	163.48	128.71	128.71	123.27	0.00	0.00	0.00	849.76	22,118.29
58	01-C-008465	222.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,063.32
59	01-C-008469	284.27	105.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.09	33,575.84
60	01-C-008470	270.11	120.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.26	20,439.92
61	01-C-008480	435.05	206.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	206.32	48,674.66
62	01-C-008488	250.66	83.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.73	29,578.95
63	01-C-008494	329.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,227.28
64	01-C-008500	241.15	120.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.47	26,656.43
65	01-C-008501	191.17	77.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.20	21,087.62
66	01-C-008503	316.77	196.33	316.77	217.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	730.25	33,457.00
67	01-C-008509	137.02	85.73	137.02	17.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.77	17,673.88
68	01-C-008511	340.29	293.96	340.29	295.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	930.17	35,371.87
69	01-C-008512	138.78	121.46	138.78	78.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338.35	18,030.39
70	01-C-008513	185.91	45.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.63	19,031.65
71	01-C-008514	344.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,578.24
72	01-C-008519	266.95	107.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.96	29,993.94
73	01-C-008523	226.71	101.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.61	21,399.86
74	01-C-008525	258.02	119.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.18	23,595.50
75	01-C-008527	131.91	86.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.95	12,776.70
76	01-C-008528	156.66	13.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.31	13,325.52
77	01-C-008534	571.22	34.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.47	62,313.88
78	01-C-008536	235.70	53.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.83	23,951.10
79	01-C-008545	304.78	265.05	2.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.56	30,280.08
80	01-C-008550	191.39	140.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.38	23,025.88
81	01-C-008556	316.15	138.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.29	32,498.93
82	01-C-008558	297.83	85.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.20	33,980.86

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
83	01-C-008561	227.74	102.06	9.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.61	25,213.88
84	01-C-008574	376.08	177.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.67	36,639.21
85	01-C-008578	143.43	97.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.54	13,407.76
86	01-C-008581	180.57	83.68	180.57	180.57	143.70	125.98	0.00	0.00	0.00	0.00	714.50	25,057.66
87	01-C-008592	315.12	125.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.95	42,878.64
88	01-C-008594	332.86	286.59	10.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.32	40,132.30
89	01-C-008596	481.11	481.11	481.11	195.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,157.84	55,468.39
90	01-C-008599	130.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,141.71
91	01-C-008601	409.57	147.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.14	35,651.91
92	01-C-008602	329.17	127.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.41	29,115.11
93	01-C-008604	226.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,393.52
94	01-C-008605	414.46	322.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322.44	50,542.70
95	01-C-008616	201.98	75.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.90	22,793.66
96	01-C-008617	420.93	82.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.09	16,742.83
97	01-C-008634	263.69	173.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.90	27,302.58
98	01-C-008638	203.33	102.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.50	24,216.22
99	01-C-008642	188.26	125.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.57	20,514.45
100	01-C-008645	265.91	6.35	265.91	265.91	265.91	265.91	265.91	0.00	0.00	0.00	1,335.90	32,187.10
101	01-C-008653	333.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,510.51
102	01-C-008656	211.06	103.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.02	10,168.00
103	01-C-008658	395.47	178.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.17	37,695.19
104	01-C-008660	136.75	65.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.27	18,053.93
105	01-C-008661	254.47	108.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.25	27,309.11
106	01-C-008662	387.61	339.72	387.61	387.61	44.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,159.02	49,506.49
107	01-C-008665	283.29	91.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.74	31,118.49
108	01-C-008666	346.94	151.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.92	37,330.46
109	01-C-008670	539.99	297.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	297.22	45,257.81
110	01-C-008671	394.04	173.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.93	41,644.54
111	01-C-008673	210.85	41.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.71	28,837.22
112	01-C-008676	218.16	63.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.57	24,284.73
113	01-C-008678	441.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,009.27
114	01-C-008680	206.63	102.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.63	13,498.35
115	01-C-008684	242.87	152.90	242.87	66.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	462.36	27,680.94
116	01-C-008687	337.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,910.48
117	01-C-008688	269.95	229.60	269.95	269.95	207.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	976.54	32,679.00
118	01-C-008692	437.89	383.05	247.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	630.15	56,730.47
119	01-C-008693	398.20	92.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.15	48,567.56
120	01-C-008694	192.51	83.49	192.51	192.51	192.51	192.51	192.51	1,155.06	5,437.52	7,831.13	23,863.48	
121	01-C-008697	356.48	87.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.84	28,012.73
122	01-C-008698	146.12	76.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.31	14,056.39
123	01-C-008699	181.86	15.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.91	20,738.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
124	01-C-008700	367.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,989.81
125	01-C-008702	164.83	142.35	164.83	164.83	164.83	200.21	159.73	159.73	958.38	1,916.80	4,031.69	20,565.50
126	01-C-008703	282.63	149.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.26	32,293.63
127	01-C-008705	215.12	57.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.29	29,326.96
128	01-C-008706	265.03	163.12	27.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190.47	31,275.66
129	01-C-008709	402.39	189.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189.45	49,414.79
130	01-C-008710	239.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,946.90
131	01-C-008711	270.33	111.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.40	31,085.68
132	01-C-008712	349.60	175.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.35	41,232.78
133	01-C-008713	313.42	82.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.41	29,427.25
134	01-C-008714	331.29	320.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	320.45	37,081.69
135	01-C-008715	252.06	63.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.85	30,108.38
136	01-C-008717	294.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,269.85
137	01-C-008718	442.52	310.87	56.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	366.95	34,375.09
138	01-C-008719	474.68	109.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.13	51,224.64
139	01-C-008721	188.89	119.82	188.89	87.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395.73	19,187.57
140	01-C-008732	260.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,477.47
141	01-C-008733	274.68	71.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.93	29,641.74
142	01-C-008735	523.03	470.77	7.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	478.54	53,939.85
143	01-C-008741	526.42	272.08	298.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	570.98	46,954.24
144	01-C-008744	393.98	181.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	181.56	48,475.30
145	01-C-008757	427.28	176.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.99	41,739.81
146	01-C-008758	252.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,201.54
147	01-C-008761	198.87	127.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.13	26,967.55
148	01-C-008762	478.62	146.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.92	42,970.13
149	01-C-008765	202.18	150.70	155.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	306.07	22,398.69
150	01-C-008766	278.09	270.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.45	31,305.25
151	01-C-008767	254.68	52.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.70	29,152.60
152	01-C-008769	238.05	101.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.29	33,319.40
153	01-C-008771	356.03	76.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.52	38,437.56
154	01-C-008775	431.19	141.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.34	51,939.01
155	01-C-008776	306.09	148.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.32	43,854.06
156	01-C-008781	194.30	167.58	194.30	202.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	564.13	23,213.63
157	01-C-008782	449.64	205.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.67	54,444.77
158	01-C-008783	357.51	183.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.00	35,379.79
159	01-C-008784	443.83	234.56	168.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	402.87	49,668.95
160	01-C-008795	296.34	257.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.97	32,966.01
161	01-C-008801	379.53	325.38	148.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	474.15	47,166.85
162	01-C-008805	220.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,386.99
163	01-C-008806	385.51	147.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.86	43,381.58
164	01-C-008808	382.99	149.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.85	40,594.85

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
165	01-C-008809	405.59	207.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.66	47,262.53
166	01-C-008811	360.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,684.71
167	01-C-008812	183.53	112.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.77	14,759.77
168	01-C-008813	191.30	98.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.87	22,653.28
169	01-C-008817	178.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,636.53
170	01-C-008822	208.08	82.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.97	25,431.47
171	01-C-008826	132.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,441.04
172	01-C-008831	363.38	311.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.02	51,357.62
173	01-C-008832	394.90	238.77	374.01	69.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,056.06	43,423.80
174	01-C-008833	330.22	244.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.02	40,577.08
175	01-C-008834	173.21	56.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.22	20,541.98
176	01-C-008835	477.11	219.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.36	47,106.32
177	01-C-008836	257.63	224.77	257.63	257.63	208.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	948.78	33,898.61
178	01-C-008838	328.72	119.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.83	35,697.56
179	01-C-008839	181.28	95.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.88	25,744.78
180	01-C-008843	396.37	146.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.19	41,619.00
181	01-C-008844	218.62	188.90	218.62	175.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	583.34	30,661.14
182	01-C-008846	211.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,445.51
183	01-C-008850	371.84	81.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.78	45,510.58
184	01-C-008852	352.19	303.35	271.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	574.54	50,374.34
185	01-C-008853	160.37	83.12	45.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.09	20,152.42
186	01-C-008855	450.81	39.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.59	49,448.30
187	01-C-008860	263.73	109.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.68	32,846.98
188	01-C-008862	305.14	46.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.09	40,477.87
189	01-C-008865	226.06	195.99	226.06	226.06	185.48	183.48	177.66	177.66	1,065.96	88.80	2,527.15	31,102.65
190	01-C-008866	362.81	154.47	362.81	362.81	123.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,003.98	49,491.48
191	01-C-008875	189.76	163.27	189.76	189.76	156.45	156.45	147.28	147.28	763.59	0.00	1,913.84	27,458.99
192	01-C-008884	417.14	0.00	253.53	417.14	417.14	417.14	417.14	417.14	2,502.84	8,787.71	13,629.78	59,637.42
193	01-C-008887	122.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,457.19
194	01-C-008890	334.67	60.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.62	42,533.70
195	01-C-008891	426.46	76.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.06	55,158.20
196	01-C-008892	215.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,073.87
197	01-C-008902	203.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,863.48
198	01-C-008903	258.58	45.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.86	33,223.87
199	01-C-008911	213.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,389.95
200	01-C-008918	120.89	76.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.40	14,100.93
201	01-C-008919	205.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,030.09
202	01-C-008927	159.45	138.72	159.45	159.45	130.78	128.34	124.15	124.15	744.90	388.07	2,098.01	23,049.55
203	01-C-008933	263.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,860.17
204	01-C-008935	244.76	48.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.97	32,321.01
205	01-C-008937	297.06	253.13	297.06	346.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	896.45	38,247.31

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
206	01-C-008939	451.94	209.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.25	60,850.61
207	01-C-008941	249.09	59.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.56	34,510.37
208	01-C-008942	178.06	169.51	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.07	7,454.17
209	01-C-008945	204.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,793.71
210	01-C-008952	139.77	54.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.21	12,543.52
211	01-C-008953	194.86	97.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.42	25,201.10
212	01-C-008954	261.85	54.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.48	33,081.65
213	01-C-008955	498.71	297.99	498.71	457.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,254.04	62,137.45
214	01-C-008961	210.21	175.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.91	25,405.96
215	01-C-008964	477.13	181.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	181.95	62,587.34
216	01-C-008967	157.49	136.73	157.49	157.49	128.22	68.58	0.00	0.00	0.00	0.00	648.51	23,077.11
217	01-C-008968	206.03	78.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.61	24,642.34
218	01-C-008973	477.28	428.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	428.38	59,646.32
219	01-C-008979	289.64	178.96	289.64	32.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	501.01	36,816.97
220	01-C-008982	303.21	51.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.63	39,945.60
221	01-C-008985	269.65	70.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.73	32,679.39
222	01-C-008992	354.30	109.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.95	42,855.33
223	01-P-000350	189.83	183.55	189.83	66.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.34	1,746.33
224	01-P-000351	170.94	73.20	170.94	170.94	170.94	170.94	170.94	170.94	1,025.64	2,222.22	4,346.70	1,746.33
225	01-P-000802	110.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,157.90
226	01-P-000872	111.83	103.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.97	712.22
227	01-P-000971	122.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,005.90
228	01-P-001033	174.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	612.45
229	01-P-001099	143.49	39.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.07	1,782.29
230	01-P-001139	183.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,543.03
231	01-P-001156	108.04	22.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.80	107.67
232	01-P-001179	111.87	106.45	111.87	111.87	48.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	379.10	1,505.99
233	01-P-001205	135.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,939.78
234	01-P-001222	116.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329.07
235	01-P-001223	168.82	158.02	168.82	137.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	464.80	3,545.08
236	01-P-001268	151.88	37.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.15	1,790.39
237	01-P-001275	167.02	26.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.23	3,712.49
238	01-P-001315	385.98	242.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.74	12,007.16
239	01-P-001385	153.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,145.25
240	01-P-001416	175.93	150.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.52	5,694.86
241	01-P-001451	115.01	96.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.77	1,914.57
242	01-P-001495	191.03	177.73	191.03	49.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	418.74	11,672.65
243	01-P-001503	198.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	352.12
244	01-P-001515	165.45	115.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.34	3,373.67
245	01-P-001519	156.96	120.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.33	3,152.74
246	01-P-001523	171.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,397.79

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
247	01-P-001535	163.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,593.82
248	01-P-001537	166.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,107.65
249	01-P-001574	166.30	100.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.27	6,353.63
250	01-P-001584	169.01	119.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.50	4,112.01
251	01-P-001587	135.72	107.16	135.72	132.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	374.93	7,729.05
252	01-P-001602	161.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,047.90
253	01-P-001626	183.40	35.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.98	4,173.96
254	01-P-001638	111.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,109.81
255	01-P-001674	116.69	91.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.64	3,437.05
256	01-P-001681	147.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,021.82
257	01-P-001744	152.76	136.86	152.76	152.76	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	464.25	4,341.47
258	01-P-001778	104.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.04
259	01-P-001837	137.78	76.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.33	2,443.68
260	01-P-001864	197.63	23.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.92	4,538.80
261	01-P-001872	278.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,658.15
262	01-P-001917	175.84	11.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.15	6,818.90
263	01-P-001936	157.98	94.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.79	11,123.21
264	01-P-001963	250.42	12.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.04	9,217.44
265	01-P-001968	148.33	29.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.65	5,234.99
266	01-P-002013	160.67	32.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.60	5,067.85
267	01-P-002020	157.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,172.47
268	01-P-002039	217.76	189.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189.05	1,576.48
269	01-P-002062	160.13	132.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.78	3,099.41
270	01-P-002065	195.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,948.35
271	01-P-002084	169.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,191.87
272	01-P-002097	170.72	136.29	170.72	141.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	448.59	8,325.81
273	01-P-002156	235.05	43.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.47	5,010.41
274	01-P-002293	159.92	126.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.73	6,234.67
275	01-P-002298	146.61	42.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.67	5,651.23
276	01-P-002300	209.17	209.17	209.17	52.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470.85	6,511.07
277	01-P-002308	196.43	129.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.61	8,093.59
278	01-P-002329	220.70	129.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.46	9,417.67
279	01-P-002332	268.40	126.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.10	5,883.65
280	01-P-002347	320.90	185.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.76	9,485.30
281	01-P-002351	141.65	92.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.05	4,595.79
282	01-P-002377	161.54	118.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.33	1,896.32
283	01-P-002378	153.21	113.33	153.21	65.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.70	9,590.50
284	01-P-002380	271.26	27.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.99	5,385.01
285	01-P-002384	81.73	72.35	81.73	39.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193.64	8,740.30
286	01-P-002388	121.38	90.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.48	4,028.85
287	01-P-002392	209.96	148.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.01	10,933.67

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
288	01-P-002412	226.88	215.96	226.88	136.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	578.94	10,170.84
289	01-P-002414	186.43	96.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.15	7,855.26
290	01-P-002421	197.95	63.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.65	7,795.48
291	01-P-002445	168.12	86.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.96	10,370.95
292	01-P-002450	152.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,780.32
293	01-P-002457	257.36	170.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.78	16,244.11
294	01-P-002467	110.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,665.10
295	01-P-002469	227.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,973.18
296	01-P-002490	158.62	130.22	35.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.65	6,764.81
297	01-P-002517	120.12	25.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.99	8,095.68
298	01-P-002530	109.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,805.32
299	01-P-002541	133.68	112.47	133.68	133.68	133.68	102.87	0.00	0.00	0.00	0.00	616.38	5,466.59
300	01-P-002548	271.48	194.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.37	13,105.77
301	01-P-002551	134.10	128.64	134.10	111.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.88	5,026.82
302	01-P-002584	119.74	98.28	75.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.57	5,347.63
303	01-P-002586	149.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,672.46
304	01-P-002595	161.81	111.97	65.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.44	12,309.39
305	01-P-002601	141.09	23.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.53	2,755.91
306	01-P-002605	130.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,011.64
307	01-P-002607	165.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,701.43
308	01-P-002615	144.04	74.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.68	5,246.45
309	01-P-002621	140.85	85.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.68	6,169.94
310	01-P-002630	124.97	83.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.88	8,002.92
311	01-P-002634	134.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,322.99
312	01-P-002642	179.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,881.27
313	01-P-002652	244.96	116.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.08	8,543.08
314	01-P-002653	125.44	56.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.01	3,850.12
315	01-P-002673	168.61	7.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.32	3,827.44
316	01-P-002685	169.92	140.14	36.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.86	8,090.32
317	01-P-002706	179.93	152.52	179.93	141.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	473.99	6,939.16
318	01-P-002711	183.67	150.66	137.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.88	7,230.84
319	01-P-002714	125.64	90.30	125.64	55.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	271.37	8,781.89
320	01-P-002716	200.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,050.14
321	01-P-002722	130.41	86.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.24	3,203.30
322	01-P-002723	108.06	57.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.56	4,675.38
323	01-P-002730	156.87	26.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.25	7,343.91
324	01-P-002740	112.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,750.88
325	01-P-002742	161.30	125.59	161.30	161.30	71.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	519.71	9,349.57
326	01-P-002748	215.00	86.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.73	8,546.75
327	01-P-002754	226.53	180.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.90	3,486.76
328	01-P-002765	122.71	23.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.12	5,367.51

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
329	01-P-002768	208.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,634.32
330	01-P-002774	222.80	198.62	222.80	222.80	57.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	701.98	7,220.61
331	01-P-002780	221.45	163.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.25	9,887.91
332	01-P-002802	229.86	218.03	152.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	370.13	11,180.88
333	01-P-002806	178.99	104.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.59	8,415.49
334	01-P-002809	149.04	96.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.41	4,184.19
335	01-P-002817	166.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,253.35
336	01-P-002819	255.28	146.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146.77	12,688.36
337	01-P-002820	142.98	12.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.20	10,674.85
338	01-P-002823	208.42	187.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.49	11,106.82
339	01-P-002828	195.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,320.22
340	01-P-002834	190.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,343.74
341	01-P-002835	184.18	148.36	36.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	184.55	8,923.03
342	01-P-002851	168.79	0.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	4,061.48
343	01-P-002886	71.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,870.43
344	01-P-002893	137.24	86.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.54	4,520.45
345	01-P-002902	193.50	141.63	193.50	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335.40	13,307.94
346	01-P-002904	86.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,608.39
347	01-P-002906	187.93	121.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.67	10,503.52
348	01-P-002916	194.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,827.62
349	01-P-002917	119.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,078.12
350	01-P-002919	108.88	50.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.17	3,590.59
351	01-P-002937	107.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,746.76
352	01-P-002938	229.10	142.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.03	9,198.36
353	01-P-002942	227.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,882.24
354	01-P-002970	187.61	19.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.65	9,724.51
355	01-P-002981	166.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,851.57
356	01-P-002985	161.26	124.02	23.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.84	8,466.43
357	01-P-002989	157.30	81.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.53	9,368.11
358	01-P-002993	393.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,183.69
359	01-P-002999	216.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,059.79
360	01-P-003007	187.28	23.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.85	8,847.80
361	01-P-003017	101.17	31.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.33	3,880.52
362	01-P-003018	190.40	107.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.03	7,973.81
363	01-P-003023	138.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,874.06
364	01-P-003033	191.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,008.63
365	01-P-003055	110.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,541.50
366	01-P-003073	201.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	645.32
367	01-P-003080	210.82	122.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.52	10,218.21
368	01-P-003087	172.82	102.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.25	8,357.00
369	01-P-003096	315.34	188.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.32	21,180.86

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
370	01-P-003105	107.63	58.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.16	4,805.48
371	01-P-003107	208.35	86.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.65	15,636.08
372	01-P-003124	177.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,148.47
373	01-P-003153	191.54	149.02	191.54	149.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	489.80	11,040.39
374	01-P-003160	204.61	76.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.86	11,202.87
375	01-P-003162	142.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,135.01
376	01-P-003172	219.89	73.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.52	13,964.73
377	01-P-003175	163.69	110.58	163.69	163.69	82.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	520.03	13,706.62
378	01-P-003244	181.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,421.46
379	01-P-003265	220.21	46.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.14	3,232.68
380	01-P-003277	207.12	176.91	207.12	100.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484.57	10,712.51
381	01-P-003291	175.14	85.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.24	8,799.90
382	01-P-003348	194.15	48.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.37	10,307.02
383	01-P-003387	129.14	79.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.81	2,457.44
384	01-P-003409	175.31	134.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.73	10,573.27
385	01-P-003727	276.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800.80	0.00	800.80	9,884.36
386	02-P-000050	190.03	91.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.07	8,224.72
387	02-P-000051	147.06	75.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.45	7,803.96
388	02-P-000054	193.87	58.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.42	6,302.95
389	02-P-000057	204.67	129.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.32	13,720.94
390	02-P-000059	405.93	217.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.18	36,772.02
391	02-P-000063	241.18	123.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.67	14,207.00
392	02-P-000071	169.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,645.28
393	02-P-000077	211.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,666.58
394	02-P-000098	161.04	50.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.46	9,836.36
395	02-P-000144	312.04	102.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.35	17,543.53
396	02-P-000174	157.09	82.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.64	8,726.34
397	02-P-000177	156.69	33.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.35	9,281.43
398	02-P-000188	169.41	155.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155.05	9,094.78
399	02-P-000200	144.75	100.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.47	6,484.87
400	02-P-000249	74.51	22.30	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	74.51	447.06	74.51	990.93	8,826.40
401	02-P-000251	214.95	81.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.36	12,662.55
402	02-P-000259	179.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,584.05
403	02-P-000293	185.59	139.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.73	11,704.05
404	02-P-000296	159.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,942.60
405	02-P-000301	140.46	65.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.22	7,506.49
406	02-P-000313	161.58	118.16	14.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.06	12,205.13
407	02-P-000335	262.38	247.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	247.90	20,229.30
408	02-P-000341	168.61	59.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.91	13,705.14
409	02-P-000364	114.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,503.36
410	02-P-000378	203.33	92.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.14	9,962.69

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
411	02-P-000406	143.10	75.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.50	6,047.94
412	02-P-000407	161.27	76.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.16	11,939.23
413	02-P-000415	132.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,545.42
414	02-P-000473	97.15	61.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.76	5,562.04
415	02-P-000479	179.94	25.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.73	8,164.43
416	02-P-000492	127.55	3.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.87	7,687.30
417	02-P-000527	120.92	7.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.41	4,494.22
418	02-P-000638	208.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,158.08
419	02-P-000639	217.60	144.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.79	12,070.07
420	02-P-000674	420.66	186.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	186.94	13,245.65
421	02-P-000682	213.56	96.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.12	4,321.22
422	02-P-000686	182.84	84.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.29	10,724.30
423	02-P-000695	142.10	23.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.81	7,453.19
424	02-P-000713	372.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,881.79
425	02-P-000797	184.18	58.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.08	9,702.75
426	02-P-000896	109.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,976.55
427	02-P-000972	211.56	105.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.40	9,964.50
428	02-P-000519	224.45	187.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.12	23,775.63
429	04-C-000109	124.73	114.00	93.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.95	2,921.57
430	04-C-000110	86.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,314.64
431	04-C-000149	62.20	20.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.79	790.35
432	04-C-000150	74.57	42.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.32	2,169.45
433	04-C-000335	139.08	78.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.45	3,336.97
434	04-C-000336	48.44	47.75	39.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.31	599.05
435	04-C-000395	170.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,966.20
436	04-C-000396	129.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.70
437	04-C-000541	78.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,792.25
438	04-C-000542	168.51	51.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.31	9,780.03
439	04-C-000731	115.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,534.06
440	04-C-000732	266.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,525.05
441	04-C-000743	126.08	4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.73	7,195.44
442	04-C-000744	323.33	16.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.92	22,055.38
443	04-C-000883	68.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,571.23
444	04-C-000884	74.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,087.29
445	04-C-000917	142.58	40.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.28	7,848.50
446	04-C-000918	72.88	39.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.18	3,363.09
447	04-C-000939	150.11	69.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.92	8,395.69
448	04-C-000940	137.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,721.84
449	04-C-000979	136.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,760.40
450	04-C-000980	86.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,092.25
451	04-C-000989	80.92	43.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.83	4,945.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
452	04-C-000990	102.12	76.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.15	7,407.56
453	04-C-001015	33.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	936.94
454	04-C-001016	77.98	65.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.89	5,051.27
455	04-C-001045	194.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,355.29
456	04-C-001046	141.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,378.29
457	04-C-001051	161.46	134.36	161.46	161.46	161.46	161.46	161.46	161.46	968.76	1,291.68	3,363.56	12,561.08
458	04-C-001052	98.54	27.19	98.54	98.54	98.54	98.54	98.54	98.54	492.70	0.00	1,111.13	7,634.22
459	04-C-001067	202.30	177.05	59.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	236.92	14,937.38
460	04-C-001068	88.26	77.74	88.26	54.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.14	6,286.15
461	04-C-001071	100.91	80.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.53	7,999.84
462	04-C-001072	144.08	124.18	121.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.83	13,843.29
463	04-C-001127	140.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,423.41
464	04-C-001128	181.81	40.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.03	9,512.41
465	04-C-001143	83.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,023.10
466	04-C-001144	93.21	69.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.91	9,070.39
467	04-C-001167	139.96	82.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.32	9,884.30
468	04-C-001168	364.39	249.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	249.94	28,458.63
469	04-C-001247	130.39	121.07	52.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.77	8,425.66
470	04-C-001248	68.10	41.70	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	6,518.89
471	04-C-001489	84.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,661.17
472	04-C-001490	172.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,058.60
473	04-C-002661	93.69	2.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.28	6,655.74
474	04-C-002662	131.42	16.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.90	8,485.40
475	04-C-002679	76.81	24.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.51	5,622.47
476	04-C-002680	180.60	68.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.08	18,305.93
477	04-C-002687	187.02	31.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.36	12,430.75
478	04-C-002688	125.32	58.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.92	8,141.66
479	04-C-002691	96.73	49.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.29	4,812.14
480	04-C-002692	143.43	95.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.02	6,237.85
481	04-C-002695	103.94	50.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.06	7,575.66
482	04-C-002696	87.53	14.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.17	5,766.44
483	04-C-002711	152.11	61.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.55	10,390.29
484	04-C-002712	180.73	109.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.32	13,297.63
485	04-C-002744	130.23	112.96	130.23	221.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	464.76	9,142.85
486	04-C-002775	74.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,822.28
487	04-C-002776	143.07	16.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.23	10,823.33
488	04-C-002777	119.20	50.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.62	9,799.71
489	04-C-002778	217.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,258.77
490	04-C-002781	148.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,158.57
491	04-C-002782	119.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,444.46
492	04-C-002803	91.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,057.19

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
493	04-C-002804	247.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,123.47
494	04-C-002805	109.32	95.12	109.32	109.32	43.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	356.98	3,530.42
495	04-C-002806	121.03	101.79	121.03	121.03	86.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	430.74	4,797.99
496	04-C-002821	169.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,541.14
497	04-C-002822	141.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,543.69
498	04-C-002823	257.76	72.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.62	25,148.69
499	04-C-002824	103.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,616.11
500	04-C-002833	94.09	40.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.37	6,083.31
501	04-C-002834	115.21	60.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.11	6,701.47
502	04-C-002851	101.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,779.82
503	04-C-002852	82.99	6.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.06	4,055.88
504	04-C-002855	194.99	90.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.77	14,032.61
505	04-C-002856	105.37	86.30	105.37	33.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.43	5,937.67
506	04-C-002861	50.38	43.39	39.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.81	1,664.56
507	04-C-002862	191.52	142.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.13	10,394.23
508	04-C-002865	71.20	44.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.92	5,700.61
509	04-C-002866	166.88	80.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.83	14,184.53
510	04-C-002877	88.51	80.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.94	6,259.16
511	04-C-002878	201.49	76.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.99	16,724.82
512	04-C-002999	157.41	138.65	157.41	157.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	453.06	16,350.68
513	04-C-003000	220.90	190.01	220.90	220.90	133.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	764.97	23,525.49
514	04-C-003001	193.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,739.06
515	04-C-003002	72.27	35.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.26	2,934.55
516	04-C-003003	64.56	16.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.14	4,271.54
517	04-C-003004	92.36	51.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.47	5,563.80
518	04-C-003005	111.44	84.83	48.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.96	7,705.70
519	04-C-003006	168.20	126.52	126.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	253.31	11,650.11
520	04-C-003011	245.38	161.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.35	18,115.96
521	04-C-003012	326.41	196.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.84	28,151.40
522	04-C-003015	121.96	112.35	121.96	121.96	121.96	179.04	95.98	95.98	191.95	0.00	1,041.18	8,556.09
523	04-C-003016	131.70	91.83	131.70	131.70	131.70	131.70	122.74	90.30	180.60	0.00	1,012.27	8,082.04
524	04-C-003021	101.73	47.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.90	7,330.88
525	04-C-003022	54.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,855.15
526	04-C-003039	103.75	38.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.05	7,593.18
527	04-C-003040	128.18	49.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.81	8,047.55
528	04-C-003047	191.49	28.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.54	14,673.32
529	04-C-003048	64.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,037.91
530	04-C-003053	182.18	88.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.33	15,637.73
531	04-C-003054	92.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,665.77
532	04-C-003055	93.08	85.94	93.08	153.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	332.09	6,307.01
533	04-C-003056	172.12	114.75	172.12	172.12	172.12	238.23	178.48	178.48	51.20	0.00	1,277.50	14,160.07

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
534	04-C-003059	116.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,216.44
535	04-C-003060	174.95	87.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.15	11,527.48
536	04-C-003067	92.24	54.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.90	4,340.98
537	04-C-003068	176.53	96.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.23	8,759.28
538	04-C-003069	87.75	45.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.81	5,564.78
539	04-C-003070	171.83	133.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.35	14,193.06
540	04-C-003085	159.06	98.23	152.52	152.52	65.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	468.70	13,028.35
541	04-C-003086	115.38	68.75	115.38	114.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299.07	9,742.58
542	04-C-003109	129.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,162.81
543	04-C-003110	271.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,280.79
544	04-C-003111	261.65	83.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.85	26,664.73
545	04-C-003112	107.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,337.09
546	04-C-003119	245.04	115.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.16	19,299.01
547	04-C-003120	92.60	52.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.83	5,875.19
548	04-C-003139	97.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,321.61
549	04-C-003140	148.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,907.44
550	04-C-003141	139.85	55.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.75	11,654.64
551	04-C-003142	101.86	71.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.38	9,019.02
552	04-C-003173	143.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,548.90
553	04-C-003187	236.18	165.48	236.18	144.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	545.91	18,988.69
554	04-C-003188	57.09	42.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.71	3,491.43
555	04-C-003257	156.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,021.43
556	04-C-003258	261.24	150.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.81	16,491.91
557	04-C-003285	133.93	59.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.44	13,846.72
558	04-C-003286	92.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,723.25
559	04-C-003319	73.64	31.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.62	3,248.01
560	04-C-003320	187.13	124.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.03	9,913.99
561	04-C-003321	145.44	69.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.37	11,725.60
562	04-C-003322	128.58	74.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.03	7,919.50
563	04-C-003337	73.41	37.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.16	4,175.01
564	04-C-003338	261.32	172.55	4.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.31	17,191.33
565	04-C-003343	220.15	45.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.98	20,901.48
566	04-C-003344	150.74	38.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.65	11,706.29
567	04-C-003365	188.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,642.87
568	04-C-003366	300.71	116.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.32	26,466.03
569	04-C-003371	94.39	36.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.33	5,594.38
570	04-C-003372	144.36	55.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.20	12,051.94
571	04-C-003375	132.55	62.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.38	10,730.91
572	04-C-003376	74.36	32.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.27	6,245.07
573	04-C-003385	314.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,007.64
574	04-C-003386	376.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,188.59

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
575	04-C-003387	111.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,212.62
576	04-C-003388	102.21	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.04	9,714.62
577	04-C-003405	241.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,821.35
578	04-C-003406	181.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,228.32
579	04-C-003425	251.46	226.61	251.46	251.46	251.46	199.97	249.04	249.04	1,494.24	2,906.43	6,079.71	24,784.52
580	04-C-003426	95.48	86.81	95.48	187.67	94.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	464.62	7,736.95
581	04-C-003441	101.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,268.05
582	04-C-003442	149.34	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	12,756.83
583	04-C-003443	130.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,909.00
584	04-C-003444	152.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,077.15
585	04-C-003469	79.69	23.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.83	1,183.19
586	04-C-003470	213.07	172.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.56	8,839.53
587	04-C-003473	101.20	30.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.57	7,503.21
588	04-C-003474	61.00	27.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.96	4,700.96
589	04-C-003479	146.13	53.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.09	10,182.98
590	04-C-003480	210.41	114.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.00	11,230.48
591	04-C-003485	127.57	111.91	67.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	179.62	10,626.28
592	04-C-003486	149.04	129.40	100.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.51	13,347.51
593	04-C-003491	163.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,666.31
594	04-C-003492	169.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,300.40
595	04-C-003497	121.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,786.57
596	04-C-003498	65.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,943.60
597	04-C-003499	94.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,276.77
598	04-C-003500	116.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,697.57
599	04-C-003509	278.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,885.32
600	04-C-003513	77.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,461.59
601	04-C-003514	145.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,722.93
602	04-C-003521	147.12	85.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.19	15,102.56
603	04-C-003522	138.40	109.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.01	16,693.80
604	04-C-003525	96.01	79.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.14	5,947.35
605	04-C-003526	173.76	81.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.07	13,298.93
606	04-C-003535	68.43	2.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.49	5,404.73
607	04-C-003536	115.23	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.83	10,643.31
608	04-C-003541	99.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,888.48
609	04-C-003543	114.68	33.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.53	9,789.13
610	04-C-003545	113.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,812.82
611	04-C-003546	155.07	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	15,773.66
612	04-C-003549	89.35	80.02	71.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.56	8,144.93
613	04-C-003550	68.78	57.88	58.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.87	7,462.58
614	04-C-003556	186.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,535.46
615	04-C-003563	62.94	15.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.62	4,214.56

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
616	04-C-003564	123.58	55.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.76	9,461.36
617	04-C-003569	106.68	49.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.02	9,103.36
618	04-C-003570	99.80	63.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.74	8,392.92
619	04-C-003573	102.46	38.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.33	8,134.86
620	04-C-003574	113.35	64.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.95	10,669.39
621	04-C-003587	126.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,204.46
622	04-C-003588	142.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,942.50
623	04-C-003591	82.57	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.01	7,445.99
624	04-C-003592	50.12	17.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.70	5,060.14
625	04-C-003593	45.15	6.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.62	2,597.39
626	04-C-003594	275.44	118.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.45	21,398.42
627	04-C-003595	88.07	42.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.75	7,997.34
628	04-C-003596	74.62	48.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.57	7,506.02
629	04-C-003599	131.69	52.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.32	11,996.91
630	04-C-003600	115.54	50.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.46	11,745.22
631	04-C-003603	105.19	8.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.89	14,006.39
632	04-C-003604	70.96	19.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.19	8,455.64
633	04-C-003628	314.32	231.47	314.32	314.32	314.32	314.32	314.32	314.32	1,885.92	4,714.80	8,718.11	23,431.37
634	04-C-003631	98.89	32.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.25	7,787.16
635	04-C-003632	147.92	28.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.34	12,468.62
636	04-C-003643	119.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,585.92
637	04-C-003644	243.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,445.36
638	04-C-003657	146.70	82.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.87	10,714.31
639	04-C-003658	216.67	150.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.35	15,798.05
640	04-C-003659	132.99	77.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.46	12,532.26
641	04-C-003660	268.83	150.54	186.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.09	23,000.39
642	04-C-003667	50.67	2.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.98	3,124.73
643	04-C-003668	220.90	86.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.98	17,893.12
644	04-C-003679	121.68	15.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.64	10,573.35
645	04-C-003680	198.42	85.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.84	17,405.34
646	04-C-003685	126.05	11.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	12,111.21
647	04-C-003686	120.78	104.59	17.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.76	11,344.19
648	04-C-003699	251.01	72.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.95	23,035.92
649	04-C-003700	131.25	36.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.47	10,710.74
650	04-C-003703	74.05	13.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.03	4,876.90
651	04-C-003704	214.98	117.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.68	18,791.50
652	04-C-003709	309.79	163.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	163.85	28,990.38
653	04-C-003710	325.90	217.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.37	23,599.70
654	04-C-003711	135.00	75.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.32	6,094.49
655	04-C-003712	108.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,192.69
656	04-C-003713	112.09	59.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.24	6,573.95

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
657	04-C-003714	170.74	116.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.19	9,587.92
658	04-C-003719	36.60	13.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.04	2,507.42
659	04-C-003720	122.64	35.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.35	14,694.52
660	04-C-003721	122.77	25.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.26	11,647.59
661	04-C-003722	65.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,821.46
662	04-C-003727	211.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,638.64
663	04-C-003728	127.81	63.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.42	9,874.49
664	04-C-003729	53.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,714.55
665	04-C-003730	166.37	7.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.49	17,117.60
666	04-C-003739	114.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,441.24
667	04-C-003740	145.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,606.61
668	04-C-003741	144.30	98.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.42	12,790.29
669	04-C-003742	98.12	74.94	0.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.76	9,567.45
670	04-C-003749	123.12	65.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.91	5,235.92
671	04-C-003750	298.44	203.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.88	13,496.09
672	04-C-003753	66.39	23.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.55	3,662.89
673	04-C-003754	90.76	53.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.69	5,452.05
674	04-C-003763	90.62	22.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.90	8,119.77
675	04-C-003764	124.06	33.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.02	9,849.30
676	04-C-003767	142.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,677.56
677	04-C-003768	123.23	99.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.46	11,506.69
678	04-C-003773	197.77	177.85	197.77	58.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	434.12	18,043.93
679	04-C-003774	119.76	94.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.80	11,107.92
680	04-C-003775	93.81	22.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.67	9,152.78
681	04-C-003776	90.42	31.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.24	8,171.69
682	04-C-003779	197.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,698.86
683	04-C-003780	108.57	11.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.39	15,040.48
684	04-C-003793	165.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,374.59
685	04-C-003794	128.67	66.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.59	11,133.47
686	04-C-003803	103.02	35.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.93	7,913.29
687	04-C-003804	151.75	52.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.17	5,105.24
688	04-C-003807	219.80	62.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.13	21,876.96
689	04-C-003808	237.81	116.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.33	19,257.30
690	04-C-003815	120.44	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	11,349.57
691	04-C-003816	211.80	35.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.20	18,198.07
692	04-C-003823	123.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,380.74
693	04-C-003824	106.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,194.12
694	04-C-003825	97.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,467.52
695	04-C-003826	246.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,026.33
696	04-C-003835	152.03	5.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.02	7,945.74
697	04-C-003836	171.04	41.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.94	10,478.11

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
698	04-C-003839	174.02	104.93	174.02	174.02	135.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	588.42	19,505.80
699	04-C-003840	320.79	280.23	320.79	320.79	273.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,194.92	34,261.81
700	04-C-003843	149.72	92.80	85.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.04	14,879.44
701	04-C-003844	170.10	91.85	72.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.49	17,899.33
702	04-C-003847	101.96	18.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.28	7,083.76
703	04-C-003848	268.30	59.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.04	24,287.85
704	04-C-003851	115.30	53.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.50	12,364.11
705	04-C-003852	215.12	105.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.39	22,554.78
706	04-C-003855	257.42	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.77	29,623.95
707	04-C-003856	72.44	62.67	18.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.20	7,947.35
708	04-C-003858	309.67	198.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198.41	12,516.99
709	04-C-003865	93.67	23.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.87	8,168.40
710	04-C-003866	126.68	53.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.60	11,414.82
711	04-C-003875	108.14	60.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.97	9,689.51
712	04-C-003876	241.86	178.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	178.77	23,306.30
713	04-C-003877	219.49	182.21	125.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.52	8,938.48
714	04-C-003878	330.89	241.22	218.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	459.86	18,803.81
715	04-C-003883	110.75	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	9,158.78
716	04-C-003884	137.80	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.00	13,625.90
717	04-C-003889	108.90	90.16	108.90	33.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	232.47	5,175.16
718	04-C-003901	157.97	77.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.75	16,440.25
719	04-C-003902	193.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,207.77
720	04-C-003905	115.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,364.81
721	04-C-003906	143.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,242.30
722	04-C-003911	82.44	24.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.83	5,605.06
723	04-C-003912	285.55	93.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.05	24,419.18
724	04-C-003919	47.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,279.90
725	04-C-003920	85.82	66.86	85.82	85.82	89.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	327.66	6,746.06
726	04-C-003933	107.28	50.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.40	10,332.89
727	04-C-003934	152.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,139.95
728	04-C-003939	122.90	69.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.98	3,394.67
729	04-C-003940	280.76	139.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.18	20,570.57
730	04-C-003943	81.11	49.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.08	7,360.85
731	04-C-003947	156.77	44.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.69	6,603.90
732	04-C-003948	166.01	162.79	66.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.21	7,496.58
733	04-C-003963	50.92	10.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.51	4,052.91
734	04-C-003964	163.75	56.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.88	15,607.08
735	04-C-003967	215.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,045.17
736	04-C-003969	168.41	77.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.82	7,233.20
737	04-C-003970	226.29	133.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.74	11,071.98
738	04-C-003971	206.99	154.59	206.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.56	18,960.14

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
739	04-C-003972	233.53	182.71	230.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	412.80	18,427.16
740	04-C-003981	98.93	44.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.56	8,990.80
741	04-C-003982	211.04	121.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.36	22,587.78
742	04-C-003989	111.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,682.64
743	04-C-003990	81.87	66.89	80.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.00	8,978.34
744	04-C-003991	83.19	33.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.19	4,995.03
745	04-C-003992	144.07	62.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.68	12,073.65
746	04-C-003995	126.96	34.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.05	11,729.31
747	04-C-003996	165.25	55.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.10	14,144.54
748	04-C-003997	90.93	77.83	90.93	11.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.30	13,489.39
749	04-C-003998	81.47	68.83	81.47	77.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	227.98	10,322.80
750	04-C-004005	88.55	79.13	88.55	88.55	6.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	262.64	9,800.01
751	04-C-004006	69.12	36.21	62.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.48	8,308.68
752	04-C-004013	147.18	36.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.55	16,911.99
753	04-C-004014	119.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,152.04
754	04-C-004017	45.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,867.80
755	04-C-004018	129.27	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.06	11,908.35
756	04-C-004025	131.04	36.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.73	15,712.43
757	04-C-004026	128.23	28.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.85	14,578.28
758	04-C-004033	96.68	27.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.53	8,756.01
759	04-C-004034	214.64	88.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.59	22,041.51
760	04-C-004047	112.30	85.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.05	12,675.08
761	04-C-004048	60.81	53.18	41.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.31	7,436.72
762	04-C-004055	129.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,936.43
763	04-C-004056	155.53	77.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.83	13,868.05
764	04-C-004061	137.63	121.91	137.63	134.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	393.70	15,266.80
765	04-C-004062	240.44	179.86	145.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325.26	20,904.89
766	04-C-004071	129.08	84.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.89	10,638.04
767	04-C-004072	137.35	114.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.74	12,390.32
768	04-C-004073	100.98	23.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.85	9,804.02
769	04-C-004074	122.53	35.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.62	12,982.75
770	04-C-004077	132.25	116.33	28.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.94	15,599.71
771	04-C-004078	72.99	61.58	72.99	72.99	59.47	61.06	58.16	58.16	348.96	232.61	1,025.98	9,668.93
772	04-C-004089	122.67	93.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.27	12,931.51
773	04-C-004090	62.41	47.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.61	7,440.65
774	04-C-004097	147.78	99.87	147.78	147.78	36.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	432.11	12,857.31
775	04-C-004098	118.03	72.58	118.03	118.03	90.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	398.74	12,169.76
776	04-C-004103	95.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,885.12
777	04-C-004104	91.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,649.36
778	04-C-004123	66.66	8.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.79	4,631.58
779	04-C-004124	191.18	72.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.24	22,260.31

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
780	04-C-004125	128.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,876.08
781	04-C-004126	158.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,988.30
782	04-C-004137	118.15	3.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.75	10,755.56
783	04-C-004138	177.69	159.49	177.69	45.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	382.53	16,459.08
784	04-C-004151	222.91	124.46	222.91	222.91	180.40	13.02	0.00	0.00	0.00	0.00	763.70	26,222.43
785	04-C-004152	293.17	251.30	293.17	293.17	244.39	362.13	226.35	226.35	1,358.10	226.34	3,481.30	35,295.43
786	04-C-004153	180.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,019.27
787	04-C-004154	75.07	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.92	8,166.85
788	04-C-004157	83.78	10.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.07	8,097.51
789	04-C-004158	124.15	34.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.52	13,272.16
790	04-C-004163	92.18	32.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.25	8,568.19
791	04-C-004164	210.53	72.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.70	22,498.27
792	04-C-004167	89.79	27.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.16	5,835.83
793	04-C-004168	253.04	93.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.45	29,718.71
794	04-C-004169	126.84	41.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.02	9,332.95
795	04-C-004170	347.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,313.18
796	04-C-004173	134.21	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.78	12,514.20
797	04-C-004174	180.88	95.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.24	12,755.74
798	04-C-004175	95.07	7.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.32	9,837.90
799	04-C-004176	194.84	68.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.63	22,480.71
800	04-C-004177	127.59	31.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.25	12,584.43
801	04-C-004178	172.31	73.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.30	16,028.53
802	04-C-004181	120.29	35.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.74	11,434.06
803	04-C-004182	117.76	55.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.63	11,090.41
804	04-C-004189	130.67	65.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.41	12,942.95
805	04-C-004190	227.15	145.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.42	24,354.43
806	04-C-004195	100.61	21.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.23	10,292.42
807	04-C-004196	131.80	38.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.99	14,930.05
808	04-C-004207	76.81	49.86	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.57	6,595.57
809	04-C-004208	258.80	139.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.74	24,006.04
810	04-C-004215	59.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,947.16
811	04-C-004216	182.17	140.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.11	17,585.94
812	04-C-004219	136.87	37.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.33	13,939.45
813	04-C-004220	95.50	40.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.57	10,608.56
814	04-C-004229	143.51	65.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.91	9,465.40
815	04-C-004230	24.51	11.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.25	1,612.22
816	04-C-004233	95.69	38.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.29	9,294.62
817	04-C-004234	223.30	124.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.92	25,402.17
818	04-C-004241	134.34	35.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.25	6,381.99
819	04-C-004242	106.72	56.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.96	9,610.69
820	04-C-004245	156.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,773.73

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
821	04-C-004246	113.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,377.61
822	04-C-004249	152.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,025.36
823	04-C-004250	161.64	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.54	4,490.28
824	04-C-004251	78.49	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.13	7,644.81
825	04-C-004252	94.80	24.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.90	10,359.19
826	04-C-004255	92.41	18.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.60	9,243.81
827	04-C-004256	112.67	33.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.06	12,380.10
828	04-C-004257	48.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,982.49
829	04-C-004258	241.75	27.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.82	24,544.55
830	04-C-004261	80.76	13.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.37	5,354.08
831	04-C-004262	100.36	26.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.18	8,122.99
832	04-C-004265	119.62	67.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.24	5,986.59
833	04-C-004266	214.27	167.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.44	12,468.51
834	04-C-004271	136.79	42.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.62	16,470.18
835	04-C-004272	107.77	45.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.57	14,440.52
836	04-C-004277	142.96	90.59	87.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.73	17,732.23
837	04-C-004278	183.32	113.85	137.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251.25	23,534.91
838	04-C-004287	37.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,927.82
839	04-C-004288	255.23	91.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.64	24,794.30
840	04-C-004289	126.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,995.46
841	04-C-004290	101.91	60.87	101.91	61.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.59	11,047.22
842	04-C-004297	108.73	69.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.67	10,712.18
843	04-C-004298	97.11	67.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.95	10,332.16
844	04-C-004299	261.24	90.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.34	29,088.87
845	04-C-004300	202.49	128.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.11	23,216.43
846	04-C-004301	79.10	15.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.88	7,485.04
847	04-C-004302	154.11	41.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.42	16,681.19
848	04-C-004303	152.73	107.66	152.73	152.73	53.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	466.46	15,775.28
849	04-C-004304	130.83	85.05	130.83	130.83	59.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.67	14,007.64
850	04-C-004319	134.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,753.52
851	04-C-004320	222.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,194.41
852	04-C-004321	70.87	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.70	6,761.02
853	04-C-004322	122.17	33.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.52	13,419.51
854	04-C-004323	82.97	57.07	82.97	13.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.68	7,023.97
855	04-C-004324	68.42	61.45	68.42	137.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	267.07	6,321.26
856	04-C-004325	127.62	27.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.63	13,347.99
857	04-C-004326	116.08	30.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.27	12,946.65
858	04-C-004333	140.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,988.49
859	04-C-004334	259.86	11.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.49	28,310.66
860	04-C-004336	142.32	96.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.32	16,991.93
861	04-C-004337	88.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,184.60

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
862	04-C-004338	157.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,576.90
863	04-C-004341	113.81	101.02	113.81	29.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.37	11,140.67
864	04-C-004342	196.13	168.35	117.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285.91	21,154.37
865	04-C-004343	150.16	77.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.01	2,800.16
866	04-C-004344	208.58	106.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.65	16,827.42
867	04-C-004345	172.41	152.99	172.41	172.41	139.22	835.86	112.79	112.79	676.74	3,158.28	5,533.49	20,730.07
868	04-C-004346	149.06	127.58	149.06	149.06	128.51	660.08	107.56	107.56	645.36	3,011.74	5,086.51	17,363.58
869	04-C-004353	119.29	74.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.52	12,116.94
870	04-C-004354	133.67	98.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.47	14,687.59
871	04-C-004357	131.92	31.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.09	13,845.30
872	04-C-004358	175.87	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.50	20,261.60
873	04-C-004367	178.00	68.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.65	18,557.15
874	04-C-004368	134.06	61.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.38	14,361.69
875	04-C-004369	157.58	75.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.20	17,134.12
876	04-C-004370	127.25	78.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.05	12,975.78
877	04-C-004375	156.55	15.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.30	7,311.25
878	04-C-004376	182.60	52.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.85	18,163.20
879	04-C-004377	137.52	51.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.73	11,256.20
880	04-C-004378	138.89	58.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.07	12,069.23
881	04-C-004393	99.13	25.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.95	9,322.76
882	04-C-004394	223.41	100.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.96	21,158.72
883	04-C-004407	77.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,561.32
884	04-C-004408	199.88	88.98	37.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.90	23,030.38
885	04-C-004415	90.36	18.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.27	8,073.53
886	04-C-004416	164.47	41.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.23	16,734.48
887	04-C-004421	149.27	36.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.22	13,747.88
888	04-C-004422	86.49	35.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.47	9,853.53
889	04-C-004427	163.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,684.92
890	04-C-004428	145.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,482.24
891	04-C-004429	109.13	32.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.98	12,031.23
892	04-C-004430	49.54	25.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.05	5,847.05
893	04-C-004433	152.87	77.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.03	16,635.56
894	04-C-004434	78.66	44.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.44	8,596.29
895	04-C-004435	106.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,633.75
896	04-C-004436	99.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,877.27
897	04-C-004443	208.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,582.09
898	04-C-004444	109.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,143.95
899	04-C-004449	248.88	206.88	231.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.39	25,712.56
900	04-C-004450	137.49	24.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	12,719.99
901	04-C-004455	147.06	38.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.73	13,347.40
902	04-C-004456	100.53	75.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.69	10,395.71

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
903	04-C-004459	367.06	112.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.18	42,197.26
904	04-C-004460	263.66	122.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.36	35,376.88
905	04-C-004467	83.49	38.78	83.49	83.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.76	6,993.64
906	04-C-004468	220.57	97.06	220.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	317.63	20,264.73
907	04-C-004469	197.75	110.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.94	22,254.11
908	04-C-004470	140.86	75.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.70	16,687.57
909	04-C-004473	173.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,596.31
910	04-C-004474	83.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,940.29
911	04-C-004475	143.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,036.65
912	04-C-004476	212.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,291.45
913	04-C-004479	180.98	87.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.59	19,585.20
914	04-C-004480	100.46	62.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.16	11,294.77
915	04-C-004491	105.49	94.00	105.49	105.49	84.98	135.36	41.60	0.00	0.00	0.00	566.92	11,624.97
916	04-C-004492	182.31	156.55	182.31	182.31	151.96	227.20	75.68	0.00	0.00	0.00	976.01	22,527.37
917	04-C-004493	110.53	85.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.32	5,388.16
918	04-C-004494	165.13	134.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.81	16,697.56
919	04-C-004507	169.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,860.02
920	04-C-004508	354.89	121.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.04	40,953.31
921	04-C-004517	97.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,942.48
922	04-C-004518	148.00	75.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.21	17,127.80
923	04-C-004521	161.07	47.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.72	13,975.99
924	04-C-004522	178.09	70.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.37	15,749.51
925	04-C-004543	122.93	26.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.80	11,690.00
926	04-C-004544	87.75	55.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.03	7,254.51
927	04-C-004545	137.30	25.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.97	10,113.11
928	04-C-004546	191.56	84.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.99	15,233.41
929	04-C-004547	115.80	37.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.53	11,412.40
930	04-C-004548	309.14	69.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.58	33,520.78
931	04-C-004561	84.43	35.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.13	6,476.89
932	04-C-004562	209.10	118.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.25	18,205.65
933	04-C-004565	175.46	155.24	175.46	150.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	481.48	17,539.10
934	04-C-004566	245.56	120.70	245.56	49.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.46	25,964.74
935	04-C-004595	158.36	51.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.36	15,686.46
936	04-C-004596	145.28	74.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.62	14,660.94
937	04-C-004611	107.70	60.63	107.70	68.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	237.21	11,180.77
938	04-C-004612	122.99	56.51	122.99	76.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.71	13,827.22
939	04-C-004629	194.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,983.41
940	04-C-004630	160.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,009.64
941	04-C-004631	91.77	81.53	91.77	0.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.72	10,367.95
942	04-C-004632	145.37	124.58	145.37	18.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	287.99	18,171.01
943	04-C-004637	115.34	43.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.80	7,125.29

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
944	04-C-004638	272.61	121.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.38	16,430.49
945	04-C-004643	143.62	92.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.96	15,780.78
946	04-C-004644	73.18	14.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.48	9,636.96
947	04-C-004659	114.50	29.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.31	11,113.76
948	04-C-004660	172.39	120.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.12	20,748.96
949	04-C-004663	102.69	26.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.70	9,657.63
950	04-C-004664	129.04	54.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.04	13,330.28
951	04-C-004665	154.40	30.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.72	14,847.83
952	04-C-004666	205.87	77.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.94	21,300.66
953	04-C-004677	125.73	50.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.54	12,676.37
954	04-C-004678	378.67	173.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	173.06	38,430.75
955	04-C-004681	190.91	65.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.64	19,137.73
956	04-C-004682	199.57	88.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.08	20,286.44
957	04-C-004687	135.15	41.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.73	12,250.81
958	04-C-004688	154.81	74.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.32	12,212.60
959	04-C-004691	255.88	100.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.04	26,481.67
960	04-C-004692	263.90	134.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.63	25,517.05
961	04-C-004697	198.20	181.91	198.20	198.20	198.20	189.82	175.66	175.66	130.06	0.00	1,447.71	17,175.17
962	04-C-004698	187.15	119.51	187.15	187.15	187.15	207.45	186.36	186.36	0.00	0.00	1,074.77	19,237.41
963	04-C-004703	104.98	95.37	69.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.12	9,712.77
964	04-C-004704	268.58	230.95	268.58	124.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	623.65	32,841.75
965	04-C-004709	78.26	70.76	70.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.41	7,575.08
966	04-C-004710	81.49	42.21	55.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.69	9,336.67
967	04-C-004725	146.20	47.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.56	13,676.07
968	04-C-004726	114.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,857.02
969	04-C-004727	149.70	61.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.10	15,749.36
970	04-C-004728	149.73	74.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.77	16,506.43
971	04-C-004741	169.14	129.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.72	11,989.50
972	04-C-004742	208.90	167.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.78	22,789.77
973	04-C-004747	175.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,282.22
974	04-C-004748	374.03	23.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.28	39,631.11
975	04-C-004749	94.18	24.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.66	6,709.65
976	04-C-004750	237.15	131.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.13	24,716.33
977	04-C-004755	100.94	29.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.06	9,468.18
978	04-C-004756	227.99	104.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.96	25,713.76
979	04-C-004767	42.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,643.74
980	04-C-004768	108.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,072.09
981	04-C-004769	147.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,550.38
982	04-C-004770	259.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,195.69
983	04-C-004771	88.98	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.43	9,926.21
984	04-C-004772	233.23	53.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.15	29,675.52

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
985	04-C-004779	130.87	15.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.76	16,509.78
986	04-C-004780	228.33	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	22,484.97
987	04-C-004783	99.09	93.98	2.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.23	10,617.82
988	04-C-004784	242.84	223.73	193.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	416.79	33,307.19
989	04-C-004785	142.72	128.98	136.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	265.65	11,983.39
990	04-C-004786	154.86	133.87	154.86	86.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375.71	15,895.77
991	04-C-004791	208.03	73.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.79	21,700.94
992	04-C-004792	185.27	81.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.95	19,555.16
993	04-C-004793	151.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,785.51
994	04-C-004794	185.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,505.25
995	04-C-004795	175.62	122.24	120.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.43	12,544.56
996	04-C-004796	270.58	195.24	211.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.28	17,748.63
997	04-C-004813	170.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,082.12
998	04-C-004814	288.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,634.20
999	04-C-004821	127.81	99.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.11	13,077.00
1000	04-C-004822	247.28	210.88	12.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223.62	27,668.08
1001	04-C-004831	423.64	268.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	268.54	40,848.27
1002	04-C-004832	196.91	107.24	98.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.47	24,030.41
1003	04-C-004841	95.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,665.56
1004	04-C-004842	198.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,014.27
1005	04-C-004847	184.25	79.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.10	17,216.34
1006	04-C-004848	242.45	128.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.32	23,080.74
1007	04-C-004849	145.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,389.06
1008	04-C-004850	35.15	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.33	3,563.98
1009	04-C-004851	95.92	24.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.08	9,424.10
1010	04-C-004852	217.75	61.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.07	25,376.36
1011	04-C-004861	97.69	29.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.34	8,698.45
1012	04-C-004862	41.62	17.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.48	3,901.27
1013	04-C-004867	199.62	87.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.28	19,583.11
1014	04-C-004868	109.32	51.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.41	11,042.29
1015	04-C-004869	139.65	50.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.84	13,134.64
1016	04-C-004870	166.99	74.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.86	16,934.99
1017	04-C-004885	242.54	102.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.40	23,553.12
1018	04-C-004886	199.84	87.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.26	16,841.30
1019	04-C-004887	101.30	70.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.55	9,821.99
1020	04-C-004888	240.49	199.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.52	28,506.53
1021	04-C-004895	324.40	164.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.23	31,875.29
1022	04-C-004896	245.65	138.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.45	24,221.07
1023	04-C-004899	114.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,886.07
1024	04-C-004900	131.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,863.15
1025	04-C-004907	139.24	67.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.19	13,654.30

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1026	04-C-004908	96.69	61.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.77	11,927.34
1027	04-C-004921	113.88	38.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.24	11,308.27
1028	04-C-004922	199.88	74.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.54	23,170.84
1029	04-C-004929	138.27	82.04	138.27	110.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.26	13,997.21
1030	04-C-004930	166.61	69.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.43	17,680.43
1031	04-C-004931	150.95	36.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.75	14,731.12
1032	04-C-004932	136.60	73.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.26	15,619.76
1033	04-C-004933	221.24	195.32	167.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	362.86	22,478.28
1034	04-C-004934	133.50	99.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.58	15,674.78
1035	04-C-004937	180.12	41.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.06	14,002.48
1036	04-C-004938	313.79	118.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.10	38,559.43
1037	04-C-004941	174.94	104.92	155.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260.47	20,306.64
1038	04-C-004942	141.11	119.46	110.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229.49	16,523.33
1039	04-C-004943	202.91	91.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.47	17,147.74
1040	04-C-004944	178.35	102.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.73	15,707.70
1041	04-C-004949	142.61	97.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.88	12,921.50
1042	04-C-004950	69.08	45.19	3.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.03	6,423.65
1043	04-C-004955	89.71	54.61	89.71	89.71	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241.91	9,732.89
1044	04-C-004956	137.72	119.23	137.72	137.72	33.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	427.74	18,795.70
1045	04-C-004959	226.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,862.99
1046	04-C-004960	256.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,238.35
1047	04-C-004961	103.42	36.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.05	9,707.97
1048	04-C-004962	192.83	86.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.89	20,517.57
1049	04-C-004969	93.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,760.91
1050	04-C-004970	210.56	176.33	142.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.50	23,575.68
1051	04-C-004973	100.99	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.81	8,715.15
1052	04-C-004974	249.97	126.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.99	25,367.29
1053	04-C-004981	173.50	50.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.66	16,141.44
1054	04-C-004982	206.65	96.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.91	19,790.74
1055	04-C-004983	125.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,585.93
1056	04-C-004984	187.22	93.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.14	16,977.27
1057	04-C-005007	343.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,890.03
1058	04-C-005008	85.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,458.55
1059	04-C-005013	158.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,303.87
1060	04-C-005014	91.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,172.52
1061	04-C-005015	115.19	70.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.90	10,858.11
1062	04-C-005016	242.05	16.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.60	27,172.61
1063	04-C-005019	176.07	70.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.77	17,780.08
1064	04-C-005020	147.46	75.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.79	15,053.04
1065	04-C-005022	266.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,328.55
1066	04-C-005033	128.55	66.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.15	13,939.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1067	04-C-005034	164.54	93.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.74	18,863.31
1068	04-C-005047	104.98	78.09	80.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.06	10,035.34
1069	04-C-005048	140.52	122.90	88.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.97	13,334.60
1070	04-C-005049	165.71	55.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.27	15,882.08
1071	04-C-005050	213.74	156.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.96	21,655.38
1072	04-C-005051	155.03	149.22	155.03	155.03	155.03	112.97	107.13	107.13	535.65	1,951.25	3,428.44	15,715.00
1073	04-C-005052	175.27	155.60	175.27	175.27	175.27	242.94	149.43	149.43	896.58	3,586.45	5,706.24	19,136.91
1074	04-C-005073	268.81	58.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.70	28,931.18
1075	04-C-005074	122.07	27.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.94	12,739.27
1076	04-C-005083	192.91	33.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.80	21,373.98
1077	04-C-005084	164.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,930.24
1078	04-C-005093	113.65	77.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.26	12,892.72
1079	04-C-005094	96.85	72.68	4.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.73	12,178.33
1080	04-C-005097	219.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,244.02
1081	04-C-005098	78.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,948.89
1082	04-C-005099	107.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,375.11
1083	04-C-005100	136.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,838.58
1084	04-C-005113	148.51	24.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.21	8,343.37
1085	04-C-005114	244.26	183.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.66	16,510.14
1086	04-C-005119	125.13	77.20	51.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.08	12,353.72
1087	04-C-005120	233.49	48.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.20	24,672.88
1088	04-C-005123	161.87	107.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.23	9,521.54
1089	04-C-005124	328.99	258.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.27	21,130.59
1090	04-C-005127	94.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,233.23
1091	04-C-005128	299.27	87.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.11	23,327.67
1092	04-C-005129	97.37	68.53	97.37	97.37	63.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	326.38	8,877.98
1093	04-C-005130	117.15	72.35	117.15	117.15	117.15	117.15	99.80	0.00	0.00	0.00	640.75	12,108.80
1094	04-C-005131	149.89	75.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.93	13,060.53
1095	04-C-005132	72.34	39.33	8.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.85	7,538.86
1096	04-C-005135	157.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,908.19
1097	04-C-005136	132.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,512.12
1098	04-C-005137	175.53	153.95	118.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	272.38	22,300.13
1099	04-C-005138	113.41	105.07	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.07	14,629.71
1100	04-C-005139	142.76	83.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.88	13,256.38
1101	04-C-005140	68.23	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.97	5,675.62
1102	04-C-005143	236.32	166.55	97.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	263.59	24,306.90
1103	04-C-005144	252.06	137.49	28.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.25	30,333.18
1104	04-C-005145	193.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,500.76
1105	04-C-005146	266.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,802.04
1106	04-C-005155	145.37	25.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.15	8,271.86
1107	04-C-005156	259.84	90.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.83	16,732.00

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1108	04-C-005157	143.40	32.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.01	15,764.65
1109	04-C-005158	279.77	89.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.19	33,661.22
1110	04-C-005163	155.48	39.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.89	20,204.33
1111	04-C-005164	64.46	54.83	62.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.87	8,522.16
1112	04-C-005169	296.94	16.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.45	23,527.64
1113	04-C-005170	394.13	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	41,329.51
1114	04-C-005173	104.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,670.32
1115	04-C-005174	110.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,878.89
1116	04-C-005177	104.34	30.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.64	8,603.19
1117	04-C-005178	213.81	123.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.92	19,396.40
1118	04-C-005195	134.05	87.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.97	11,077.51
1119	04-C-005196	117.96	102.69	16.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.92	15,505.87
1120	04-C-005209	115.21	65.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.82	12,198.71
1121	04-C-005210	65.00	49.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.35	8,233.49
1122	04-C-005211	217.65	109.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.62	13,409.67
1123	04-C-005212	534.16	337.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	337.93	33,025.30
1124	04-C-005217	136.29	101.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.79	14,083.68
1125	04-C-005219	107.81	9.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.24	10,560.57
1126	04-C-005220	106.79	22.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.81	10,539.86
1127	04-C-005227	95.71	80.95	32.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.35	10,360.12
1128	04-C-005228	93.50	69.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.46	11,695.82
1129	04-C-005231	188.86	136.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136.43	22,711.07
1130	04-C-005232	22.48	19.41	22.48	3.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.62	3,171.73
1131	04-C-005233	144.59	34.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.45	14,774.47
1132	04-C-005234	133.95	53.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.59	16,368.77
1133	04-C-005235	188.47	85.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.49	19,125.09
1134	04-C-005236	196.78	113.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.11	21,120.02
1135	04-C-005241	33.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470.60
1136	04-C-005242	271.76	34.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.52	29,916.22
1137	04-C-005245	106.88	54.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.87	7,486.77
1138	04-C-005246	75.23	49.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.94	5,699.24
1139	04-C-005251	103.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,395.45
1140	04-C-005252	493.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,831.28
1141	04-C-005253	136.99	36.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.40	12,130.66
1142	04-C-005254	136.84	65.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.60	13,225.80
1143	04-C-005257	119.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,860.30
1144	04-C-005258	331.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,622.34
1145	04-C-005259	115.51	57.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.17	7,712.58
1146	04-C-005260	35.96	21.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.45	2,873.52
1147	04-C-005261	187.65	106.92	89.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.22	21,076.01
1148	04-C-005262	114.05	108.13	17.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125.82	13,731.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1149	04-C-005265	106.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,396.50
1150	04-C-005266	115.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,991.79
1151	04-C-005269	68.17	32.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.74	6,428.11
1152	04-C-005270	252.70	221.90	252.70	252.70	82.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	810.01	31,885.00
1153	04-C-005271	87.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,096.52
1154	04-C-005272	155.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,190.57
1155	04-C-005273	127.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,297.38
1156	04-C-005274	38.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,675.96
1157	04-C-005277	198.17	76.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.56	23,642.00
1158	04-C-005278	298.27	115.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.31	36,214.62
1159	04-C-005289	116.33	99.06	56.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	155.71	12,133.23
1160	04-C-005290	158.15	87.71	158.15	36.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	282.34	17,629.73
1161	04-C-005297	74.27	21.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.97	6,771.55
1162	04-C-005298	302.77	143.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.25	33,432.87
1163	04-C-005303	115.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,190.46
1164	04-C-005304	213.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,009.71
1165	04-C-005307	106.52	65.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.95	8,285.91
1166	04-C-005308	119.38	44.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.73	9,421.48
1167	04-C-005309	104.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,573.69
1168	04-C-005310	181.42	104.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.92	20,600.40
1169	04-C-005319	275.20	145.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.77	35,955.43
1170	04-C-005320	123.73	44.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.97	16,048.35
1171	04-C-005323	143.71	87.22	115.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	202.62	15,923.58
1172	04-C-005324	199.81	103.85	199.81	173.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	477.15	23,164.23
1173	04-C-005327	118.25	38.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.44	11,084.77
1174	04-C-005328	181.35	54.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.62	18,286.25
1175	04-C-005329	225.34	98.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.97	22,433.60
1176	04-C-005330	144.66	89.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.82	16,397.63
1177	04-C-005333	117.88	53.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.88	11,552.35
1178	04-C-005335	100.66	1.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.71	10,324.47
1179	04-C-005336	122.82	24.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.53	13,791.34
1180	04-C-005337	117.48	87.61	28.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	116.56	7,774.00
1181	04-C-005338	452.82	168.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.50	33,138.63
1182	04-C-005339	96.17	28.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.74	10,329.29
1183	04-C-005340	189.54	82.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.72	22,638.14
1184	04-C-005341	120.12	15.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.60	12,629.60
1185	04-C-005342	102.34	16.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.70	11,654.78
1186	04-C-005343	305.10	147.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.32	22,369.32
1187	04-C-005344	165.17	103.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.75	14,758.71
1188	04-C-005349	187.79	39.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.82	19,041.73
1189	04-C-005350	163.30	36.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.32	17,145.39

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1190	04-C-005351	147.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,859.83
1191	04-C-005352	181.65	36.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.40	20,419.24
1192	04-C-005353	75.67	62.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.13	6,694.66
1193	04-C-005354	186.00	182.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.59	20,347.76
1194	04-C-005361	151.67	60.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.42	14,861.75
1195	04-C-005362	294.65	156.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.80	26,621.24
1196	04-C-005363	124.41	70.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.84	12,932.79
1197	04-C-005364	118.67	58.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.38	12,967.36
1198	04-C-005365	137.23	32.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.76	14,149.07
1199	04-C-005366	106.63	37.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.70	12,303.39
1200	04-C-005375	74.10	34.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.07	4,385.28
1201	04-C-005376	155.05	139.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.60	10,185.35
1202	04-C-005377	37.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,195.31
1203	04-C-005378	374.19	182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.53	39,547.10
1204	04-C-005379	187.64	29.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.88	17,462.41
1205	04-C-005380	198.29	45.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.09	24,146.00
1206	04-C-005383	140.85	43.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.55	10,194.12
1207	04-C-005384	291.65	194.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.92	31,168.48
1208	04-C-005389	96.66	55.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.50	9,685.43
1209	04-C-005390	225.91	88.73	175.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.55	25,067.34
1210	04-C-005393	77.76	22.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.56	6,516.57
1211	04-C-005394	165.13	68.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.03	17,003.89
1212	04-C-005399	130.36	96.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.67	12,936.70
1213	04-C-005400	189.63	168.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.35	20,988.23
1214	04-C-005409	177.15	95.41	177.15	177.15	165.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	614.91	19,443.69
1215	04-C-005410	177.52	148.62	142.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	290.65	21,953.80
1216	04-C-005423	126.32	112.81	126.32	126.32	80.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	445.69	13,928.06
1217	04-C-005424	210.01	184.61	210.01	210.01	157.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	761.63	26,382.63
1218	04-C-005431	318.44	278.58	205.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484.14	41,093.77
1219	04-C-005432	282.91	133.31	282.91	221.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	637.64	36,060.39
1220	04-C-005441	78.61	23.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.56	7,722.81
1221	04-C-005442	103.78	32.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.58	13,208.04
1222	04-C-005447	133.10	115.39	133.10	56.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.50	14,688.89
1223	04-C-005448	249.70	221.63	198.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	420.32	29,124.42
1224	04-C-005449	155.82	31.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.22	16,576.72
1225	04-C-005450	170.32	36.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.12	18,716.90
1226	04-C-005453	409.74	104.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.60	53,046.29
1227	04-C-005454	358.66	131.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.45	50,200.07
1228	04-C-005455	111.75	63.67	111.75	56.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.93	13,566.90
1229	04-C-005456	140.10	12.85	140.10	140.10	140.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	433.15	21,376.45
1230	04-C-005461	126.51	78.36	126.51	126.51	9.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.47	11,890.05

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1231	04-C-005462	196.76	157.57	34.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192.17	18,641.38
1232	04-C-005467	154.12	41.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.22	17,372.45
1233	04-C-005468	226.47	102.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.24	31,942.69
1234	04-C-005471	92.21	84.40	8.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.26	6,955.11
1235	04-C-005472	120.43	9.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.62	10,809.92
1236	04-C-005477	104.83	15.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.69	12,521.69
1237	04-C-005478	183.53	43.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.94	24,246.01
1238	04-C-005485	106.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,415.43
1239	04-C-005486	217.98	98.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.36	21,024.14
1240	04-C-005489	135.16	10.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.01	15,664.83
1241	04-C-005490	155.71	85.41	146.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.96	19,870.00
1242	04-C-005491	209.81	108.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.98	20,962.43
1243	04-C-005492	103.10	54.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.11	11,199.54
1244	04-C-005493	217.03	151.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.96	23,078.54
1245	04-C-005494	190.75	107.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.74	20,862.70
1246	04-C-005497	62.85	58.40	31.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.54	4,614.77
1247	04-C-005498	353.66	319.46	320.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	639.98	34,840.06
1248	04-C-005499	191.53	67.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.01	19,676.84
1249	04-C-005500	226.75	108.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.65	24,503.81
1250	04-C-005501	107.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,662.57
1251	04-C-005502	194.81	51.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.29	19,401.67
1252	04-C-005505	125.99	86.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.12	13,703.59
1253	04-C-005506	172.95	142.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.12	19,932.61
1254	04-C-005513	383.87	95.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.94	27,672.38
1255	04-C-005514	178.81	56.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.87	13,151.77
1256	04-C-005515	112.97	103.26	112.97	112.97	112.97	903.10	96.46	96.46	578.76	4,051.24	6,168.19	12,183.83
1257	04-C-005516	52.33	47.33	52.33	52.33	52.33	228.32	48.36	48.36	290.16	2,321.67	3,141.19	6,427.37
1258	04-C-005531	153.54	18.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.01	12,898.53
1259	04-C-005532	165.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,982.35
1260	04-C-005539	98.05	15.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.85	9,395.01
1261	04-C-005540	181.41	71.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.57	20,394.08
1262	04-C-005543	92.00	16.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.24	8,425.96
1263	04-C-005544	100.16	31.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.52	10,380.60
1264	04-C-005547	89.12	41.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.52	8,468.13
1265	04-C-005548	133.65	58.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.32	14,815.06
1266	04-C-005555	148.58	47.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.99	16,209.65
1267	04-C-005556	142.10	62.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.56	16,068.86
1268	04-C-005559	107.87	94.12	107.87	107.87	85.18	285.95	68.89	68.89	413.34	482.30	1,714.41	9,722.45
1269	04-C-005560	179.85	154.27	179.85	179.85	133.18	267.36	121.32	121.32	727.92	1,091.88	2,976.95	22,778.79
1270	04-C-005563	112.63	33.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.93	13,325.91
1271	04-C-005564	63.13	19.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.24	7,815.43

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1272	04-C-005567	108.39	95.21	108.39	108.39	55.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	367.28	11,592.31
1273	04-C-005568	89.32	75.76	89.32	89.32	86.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.56	10,304.94
1274	04-C-005569	124.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,923.27
1275	04-C-005570	118.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,300.00
1276	04-C-005593	398.60	67.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.26	31,171.00
1277	04-C-005594	488.01	111.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.41	40,241.75
1278	04-C-005597	195.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,321.56
1279	04-C-005598	415.80	181.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	181.88	44,193.24
1280	04-C-005599	143.53	60.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.90	14,232.43
1281	04-C-005600	226.14	149.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.39	26,316.65
1282	04-C-005601	104.56	33.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.19	10,236.28
1283	04-C-005602	204.89	93.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.04	23,269.01
1284	04-C-005603	81.32	14.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.47	7,428.28
1285	04-C-005604	168.32	39.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.70	18,287.17
1286	04-C-005605	115.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,942.77
1287	04-C-005606	85.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,721.82
1288	04-C-005609	265.47	140.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.84	19,468.93
1289	04-C-005610	81.17	47.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.04	5,992.58
1290	04-C-005611	192.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,691.04
1291	04-C-005612	297.38	111.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.36	32,130.30
1292	04-C-005625	100.24	41.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.63	5,715.16
1293	04-C-005626	199.30	38.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.39	14,361.70
1294	04-C-005627	77.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,169.52
1295	04-C-005628	190.10	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.00	21,861.07
1296	04-C-005631	191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,286.33
1297	04-C-005632	491.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,953.20
1298	04-C-005635	157.05	98.86	157.05	157.05	155.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	568.27	16,205.00
1299	04-C-005636	92.06	92.06	92.06	92.06	90.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	366.24	11,112.29
1300	04-C-005655	80.91	21.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.57	8,708.47
1301	04-C-005656	160.13	43.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.32	19,616.00
1302	04-C-005667	152.10	26.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.84	16,179.99
1303	04-C-005668	263.60	124.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.80	30,232.80
1304	04-C-005669	122.93	68.37	122.93	122.93	10.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.97	15,390.09
1305	04-C-005670	31.70	27.38	31.70	31.70	1.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.77	4,565.14
1306	04-C-005671	98.52	60.17	16.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.35	10,011.53
1307	04-C-005672	59.25	39.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.80	6,358.68
1308	04-C-005679	96.37	42.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.91	6,145.84
1309	04-C-005680	218.76	129.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.53	16,265.88
1310	04-C-005683	118.60	20.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.56	10,998.09
1311	04-C-005684	380.69	208.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.68	38,067.24
1312	04-C-005685	142.86	104.28	142.86	142.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	389.54	9,248.09

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1313	04-C-005686	242.86	161.28	242.86	71.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	475.76	17,072.29
1314	04-C-005693	157.48	89.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.41	20,742.43
1315	04-C-005694	155.82	77.06	30.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.45	20,858.62
1316	04-C-005695	127.86	84.64	73.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.81	11,976.71
1317	04-C-005696	168.97	103.48	81.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	185.35	18,172.06
1318	04-C-005697	146.98	6.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.14	11,433.15
1319	04-C-005698	165.18	36.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.46	14,290.54
1320	04-C-005701	137.05	109.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.30	10,014.41
1321	04-C-005702	91.48	75.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.83	7,463.84
1322	04-C-005705	118.26	98.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.50	14,693.91
1323	04-C-005706	185.29	115.54	53.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.39	24,627.26
1324	04-C-005713	176.62	176.62	42.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.10	21,318.65
1325	04-C-005714	62.53	62.53	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.65	7,614.41
1326	04-C-005717	139.98	122.77	139.98	18.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	280.96	17,894.28
1327	04-C-005718	70.51	59.98	70.51	70.51	9.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.19	9,288.09
1328	04-C-005721	120.24	88.07	117.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	205.54	11,083.82
1329	04-C-005722	129.18	83.25	129.18	61.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	274.32	13,594.22
1330	04-C-005733	173.94	94.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.43	18,995.97
1331	04-C-005734	133.76	91.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.93	15,793.06
1332	04-C-005735	104.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,044.20
1333	04-C-005736	330.47	306.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	306.35	20,849.33
1334	04-C-005739	148.59	24.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.47	15,231.40
1335	04-C-005740	183.21	44.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.17	21,087.82
1336	04-C-005741	225.59	95.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.63	24,566.06
1337	04-C-005742	26.01	12.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.18	2,915.22
1338	04-C-005743	256.15	172.00	256.15	5.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	433.26	23,709.94
1339	04-C-005744	209.55	160.85	174.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	335.65	24,731.89
1340	04-C-005745	84.63	13.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.24	8,726.64
1341	04-C-005746	223.81	39.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.58	26,837.94
1342	04-C-005755	131.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,999.60
1343	04-C-005756	124.18	35.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.40	14,041.13
1344	04-C-005759	99.31	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.44	8,708.03
1345	04-C-005760	317.53	60.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.15	33,216.81
1346	04-C-005761	104.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,145.84
1347	04-C-005762	154.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,320.47
1348	04-C-005763	125.28	43.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.66	12,769.31
1349	04-C-005764	301.64	167.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.41	29,281.73
1350	04-C-005765	97.18	27.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.84	10,859.91
1351	04-C-005766	87.26	19.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.39	11,366.27
1352	04-C-005771	165.04	84.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.93	16,019.95
1353	04-C-005772	169.67	101.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.19	17,042.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1354	04-C-005775	152.09	123.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.18	8,079.62
1355	04-C-005776	159.38	140.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.91	9,159.99
1356	04-C-005781	124.55	49.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.02	9,334.06
1357	04-C-005782	372.92	231.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.69	40,898.17
1358	04-C-005801	133.72	60.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.57	10,517.16
1359	04-C-005802	260.11	133.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.40	23,522.86
1360	04-C-005805	221.74	122.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.92	15,496.47
1361	04-C-005806	260.10	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.54	21,056.11
1362	04-C-005809	132.21	97.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.04	11,522.60
1363	04-C-005810	290.22	131.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.87	29,133.02
1364	04-C-005819	209.29	75.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.57	18,541.07
1365	04-C-005820	105.41	78.45	1.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.53	9,658.63
1366	04-C-005821	74.59	25.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.72	4,253.84
1367	04-C-005822	245.26	169.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.62	17,738.87
1368	04-C-005823	119.81	104.51	99.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	204.18	13,325.42
1369	04-C-005824	209.40	176.74	209.40	209.40	209.40	260.54	0.00	0.00	0.00	0.00	1,065.48	25,136.92
1370	04-C-005827	193.41	137.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.08	26,376.57
1371	04-C-005828	88.58	65.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.41	12,587.80
1372	04-C-005829	165.25	109.81	55.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.79	14,490.11
1373	04-C-005830	113.65	17.10	113.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.75	11,601.12
1374	04-C-005831	144.11	67.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.58	15,066.00
1375	04-C-005832	220.63	106.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.07	25,829.25
1376	04-C-005833	126.64	109.72	31.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.40	14,632.85
1377	04-C-005834	159.80	133.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.90	21,408.58
1378	04-C-005835	140.83	21.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.93	13,784.69
1379	04-C-005836	441.58	264.66	298.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	562.99	48,173.27
1380	04-C-005837	116.23	67.44	98.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.24	11,581.07
1381	04-C-005838	156.64	134.16	8.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.83	17,079.51
1382	04-C-005841	155.14	2.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	18,356.78
1383	04-C-005842	97.20	85.64	97.20	97.20	43.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.35	11,899.88
1384	04-C-005847	198.59	99.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.25	23,283.68
1385	04-C-005848	554.33	331.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.94	63,007.38
1386	04-C-005853	116.02	73.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.58	10,437.92
1387	04-C-005854	191.91	143.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.83	19,442.83
1388	04-C-005861	176.12	58.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.56	18,350.80
1389	04-C-005862	270.39	171.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.74	28,715.41
1390	04-C-005865	100.09	25.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.05	10,012.92
1391	04-C-005866	75.37	28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.87	8,542.75
1392	04-C-005879	149.56	103.04	149.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.60	16,254.00
1393	04-C-005880	241.18	86.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.13	27,578.15
1394	04-C-005881	90.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,211.85

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1395	04-C-005882	142.98	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	16,283.62
1396	04-C-005883	178.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,928.61
1397	04-C-005884	59.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,801.58
1398	04-C-005887	108.80	35.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.72	35.72	11,505.29
1399	04-C-005888	134.67	62.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.38	62.38	15,483.41
1400	04-C-005889	111.14	38.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.46	38.46	11,115.58
1401	04-C-005890	35.83	7.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.83	7.83	4,049.72
1402	04-C-005891	58.36	41.72	2.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.51	44.51	4,559.53
1403	04-C-005892	326.37	168.56	143.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.96	311.96	37,933.98
1404	04-C-005895	165.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,341.26
1405	04-C-005896	36.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,585.68
1406	04-C-005897	294.14	171.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.76	171.76	18,658.91
1407	04-C-005898	285.94	180.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.22	180.22	29,026.07
1408	04-C-005905	201.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,058.79
1409	04-C-005906	230.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,216.33
1410	04-C-005911	160.53	25.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.47	25.47	14,993.43
1411	04-C-005912	246.49	57.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.49	57.49	25,686.39
1412	04-C-005927	87.75	14.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.19	14.19	9,300.61
1413	04-C-005928	110.98	23.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.26	23.26	13,357.12
1414	04-C-005929	90.73	35.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.44	35.44	6,242.49
1415	04-C-005930	273.77	142.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.56	142.56	21,695.59
1416	04-C-005933	89.92	47.86	89.92	89.92	89.92	89.92	62.11	72.60	362.95	905.20	905.20	8,822.70
1417	04-C-005934	113.11	95.70	113.11	113.11	113.11	171.37	104.50	104.50	627.00	2,487.38	2,487.38	13,591.79
1418	04-C-005935	183.61	99.06	40.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.63	22,232.01
1419	04-C-005936	137.76	60.30	61.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.47	17,808.04
1420	04-C-005949	218.76	128.64	218.76	208.86	386.58	184.93	0.00	0.00	0.00	0.00	1,127.77	22,199.37
1421	04-C-005950	121.35	81.06	121.35	114.86	114.86	107.53	0.00	0.00	0.00	0.00	539.66	14,512.44
1422	04-C-005951	237.88	114.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.39	19,647.23
1423	04-C-005952	186.00	111.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.34	17,745.56
1424	04-C-005959	109.32	27.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.40	13,681.17
1425	04-C-005960	134.88	34.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.66	17,557.89
1426	04-C-005963	108.56	98.03	108.56	108.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	315.09	10,889.23
1427	04-C-005964	95.44	84.17	95.44	95.44	69.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.22	11,666.78
1428	04-C-005967	102.51	93.29	102.51	102.51	75.80	338.56	48.03	48.03	288.18	168.21	1,265.12	9,598.77
1429	04-C-005968	121.16	109.05	121.16	121.16	89.79	345.98	68.07	68.07	408.42	648.83	1,980.53	12,578.76
1430	04-C-005975	126.56	51.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.90	11,661.31
1431	04-C-005976	184.48	91.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.73	19,283.69
1432	04-C-005977	179.09	54.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.00	18,835.10
1433	04-C-005978	258.46	105.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.74	28,838.41
1434	04-C-005983	81.34	50.51	81.34	30.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162.43	7,594.51
1435	04-C-005984	232.13	99.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.25	24,487.05

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1436	04-C-005989	106.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,720.21
1437	04-C-005990	135.34	48.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.33	14,080.92
1438	04-C-005993	170.90	37.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.97	16,045.85
1439	04-C-005994	233.43	59.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.73	22,377.01
1440	04-C-006005	150.09	88.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.47	15,061.90
1441	04-C-006006	168.32	117.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.83	18,617.92
1442	04-C-006011	94.98	18.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.45	8,901.87
1443	04-C-006012	342.47	144.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.02	36,547.16
1444	04-C-006013	87.69	55.08	87.69	87.69	83.47	57.28	79.79	79.79	478.74	219.53	1,229.06	8,825.33
1445	04-C-006014	109.02	93.22	109.02	109.02	103.02	137.61	98.71	98.71	592.26	2,368.93	3,710.50	13,455.04
1446	04-C-006015	156.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,345.34
1447	04-C-006016	51.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,090.59
1448	04-C-006021	179.17	128.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.85	9,685.39
1449	04-C-006022	315.53	141.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.10	23,139.23
1450	04-C-006037	195.54	134.44	97.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231.90	14,558.70
1451	04-C-006038	107.44	96.55	73.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.95	8,340.36
1452	04-C-006045	115.58	53.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.81	11,957.49
1453	04-C-006046	262.94	187.65	12.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.88	29,457.17
1454	04-C-006059	135.13	7.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.79	11,250.05
1455	04-C-006060	200.62	33.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.36	20,022.40
1456	04-C-006061	99.79	30.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.17	9,599.58
1457	04-C-006062	349.50	149.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.87	37,805.79
1458	04-C-006067	122.90	84.20	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.98	11,980.34
1459	04-C-006068	172.69	140.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.50	18,187.67
1460	04-C-006073	201.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,378.43
1461	04-C-006074	529.36	474.77	55.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	529.84	41,572.35
1462	04-C-006077	136.42	79.32	16.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.17	14,896.11
1463	04-C-006078	115.61	58.62	27.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.14	13,017.05
1464	04-C-006079	97.14	55.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.63	9,966.69
1465	04-C-006080	103.10	83.70	8.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.31	11,716.72
1466	04-C-006087	125.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,787.38
1467	04-C-006088	74.99	9.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.37	11,773.90
1468	04-C-006089	145.94	133.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.30	14,557.54
1469	04-C-006090	167.49	155.83	15.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.32	17,884.35
1470	04-C-006093	251.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,239.13
1471	04-C-006094	429.71	331.96	202.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	534.17	20,480.17
1472	04-C-006095	198.51	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.00	22,991.28
1473	04-C-006096	245.50	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.64	28,775.36
1474	04-C-006103	217.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	852.49	6,444.39	7,296.88	28,821.95
1475	04-C-006104	155.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	744.41	4,571.35	5,315.76	22,721.10
1476	04-C-006109	248.61	115.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.10	18,141.65

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1477	04-C-006110	175.46	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.41	13,137.54
1478	04-C-006115	171.52	51.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.70	17,878.56
1479	04-C-006116	217.88	90.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.76	23,756.36
1480	04-C-006119	169.16	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	14,783.55
1481	04-C-006120	199.05	103.61	25.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	129.56	19,811.33
1482	04-C-006121	140.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,013.83
1483	04-C-006122	131.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,563.94
1484	04-C-006123	111.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,594.57
1485	04-C-006124	251.37	123.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.32	24,186.69
1486	04-C-006130	1,562.41	217.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217.50	48,206.09
1487	04-C-006139	121.95	58.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.02	14,783.39
1488	04-C-006140	184.28	112.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.47	23,544.54
1489	04-C-006141	152.88	24.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.85	16,518.85
1490	04-C-006142	244.50	63.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.59	27,898.61
1491	04-C-006145	115.04	25.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.89	11,376.37
1492	04-C-006146	145.83	42.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.60	15,987.72
1493	04-C-006147	148.58	80.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.76	14,110.83
1494	04-C-006148	336.90	259.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	259.26	32,256.69
1495	04-C-006151	153.12	7.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.69	17,981.57
1496	04-C-006152	82.74	13.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	9,839.51
1497	04-C-006159	190.53	167.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	167.51	14,532.51
1498	04-C-006160	144.22	126.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126.16	12,100.50
1499	04-C-006161	263.16	50.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.53	31,471.39
1500	04-C-006162	234.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,152.65
1501	04-C-006175	120.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,756.33
1502	04-C-006176	186.22	98.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.26	20,123.74
1503	04-C-006177	165.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,815.20
1504	04-C-006178	217.75	18.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.09	22,847.64
1505	04-C-006179	96.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,102.87
1506	04-C-006180	70.02	7.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.31	11,847.67
1507	04-C-006193	177.12	96.27	177.12	162.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	435.60	19,200.99
1508	04-C-006194	238.23	199.03	238.23	132.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	569.86	29,733.72
1509	04-C-006205	150.78	26.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.48	16,608.63
1510	04-C-006206	151.71	65.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.78	17,749.02
1511	04-C-006229	119.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,580.59
1512	04-C-006230	147.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,187.50
1513	04-C-006231	100.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,965.09
1514	04-C-006232	221.63	50.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.15	27,701.36
1515	04-C-006235	191.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,952.06
1516	04-C-006236	151.14	25.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.80	17,658.39
1517	04-C-006241	95.14	47.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.18	11,417.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1518	04-C-006242	139.86	92.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.00	18,521.34
1519	04-C-006243	126.91	54.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.43	12,950.30
1520	04-C-006244	317.67	170.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.91	35,088.93
1521	04-C-006249	163.42	163.42	5.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.68	18,232.95
1522	04-C-006250	165.58	165.58	8.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.04	19,311.58
1523	04-C-006251	107.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,353.33
1524	04-C-006252	232.29	86.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.76	29,641.31
1525	04-C-006265	192.14	54.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.05	21,089.07
1526	04-C-006266	100.15	37.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.08	13,702.71
1527	04-C-006267	147.82	58.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.16	10,071.03
1528	04-C-006268	274.85	135.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.85	19,722.54
1529	04-C-006269	114.93	23.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.24	12,672.99
1530	04-C-006270	158.05	57.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.71	18,682.53
1531	04-C-006271	151.08	130.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.14	14,347.61
1532	04-C-006272	123.69	108.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.52	10,934.09
1533	04-C-006273	215.64	214.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.20	16,231.82
1534	04-C-006274	333.54	143.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.15	37,100.65
1535	04-C-006275	188.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,090.19
1536	04-C-006276	190.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,337.53
1537	04-C-006281	182.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,495.39
1538	04-C-006282	241.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,322.16
1539	04-C-006291	169.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,207.17
1540	04-C-006292	29.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	576.15
1541	04-C-006299	89.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,228.76
1542	04-C-006300	107.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,556.31
1543	04-C-006301	167.00	33.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.23	17,940.30
1544	04-C-006302	227.13	59.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.52	25,358.01
1545	04-C-006303	147.50	28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.87	17,504.68
1546	04-C-006304	256.57	62.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.46	32,016.47
1547	04-C-006307	101.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,428.96
1548	04-C-006308	86.74	24.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.90	10,736.64
1549	04-C-006315	264.82	100.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.96	26,721.41
1550	04-C-006316	232.65	101.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.65	23,877.16
1551	04-C-006317	211.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,818.79
1552	04-C-006318	146.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,910.95
1553	04-C-006327	122.87	102.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.27	15,443.76
1554	04-C-006328	140.03	110.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.80	18,847.48
1555	04-C-006335	191.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,626.45
1556	04-C-006336	103.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,614.30
1557	04-C-006337	126.53	31.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.98	11,219.91
1558	04-C-006338	100.93	30.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.56	9,716.35

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1559	04-C-006339	132.25	24.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.05	15,893.67
1560	04-C-006340	74.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,627.61
1561	04-C-006341	105.54	76.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.12	8,326.84
1562	04-C-006342	151.75	132.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.35	15,507.64
1563	04-C-006345	53.78	24.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.58	1,318.01
1564	04-C-006346	418.55	252.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	252.82	18,385.53
1565	04-C-006349	261.07	98.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.01	23,433.20
1566	04-C-006350	265.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,428.90
1567	04-C-006353	78.32	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	6,413.89
1568	04-C-006354	185.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,013.66
1569	04-C-006359	94.79	18.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.88	9,996.48
1570	04-C-006360	139.30	57.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.43	16,239.44
1571	04-C-006361	109.13	49.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.75	13,325.88
1572	04-C-006362	156.18	114.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.67	19,741.34
1573	04-C-006365	96.89	44.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.52	6,129.46
1574	04-C-006366	214.02	114.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.23	15,333.05
1575	04-C-006373	81.30	31.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.98	8,137.74
1576	04-C-006374	224.89	128.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.92	23,706.81
1577	04-C-006381	192.74	71.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.15	17,752.06
1578	04-C-006382	253.71	98.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98.73	24,463.72
1579	04-C-006385	145.67	89.04	145.67	145.67	58.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.75	13,526.64
1580	04-C-006386	248.46	135.91	248.46	248.46	162.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	795.14	24,650.97
1581	04-C-006389	127.48	93.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.30	14,807.92
1582	04-C-006390	144.74	127.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	127.25	17,839.49
1583	04-C-006399	126.84	62.13	87.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	149.36	13,784.09
1584	04-C-006400	139.20	53.13	139.20	52.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245.23	16,277.49
1585	04-C-006407	89.00	60.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.85	10,152.82
1586	04-C-006408	77.94	68.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.42	9,663.37
1587	04-C-006411	157.70	88.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.52	18,172.96
1588	04-C-006412	203.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,823.26
1589	04-C-006415	186.27	82.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.17	14,115.55
1590	04-C-006416	328.03	182.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	182.25	26,258.18
1591	04-C-006417	127.82	95.00	17.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.34	8,572.30
1592	04-C-006418	37.15	22.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.79	2,746.96
1593	04-C-006423	165.26	58.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.89	18,684.84
1594	04-C-006424	231.27	103.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.41	33,155.37
1595	04-C-006427	130.89	37.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.11	9,080.41
1596	04-C-006428	215.13	59.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.76	17,337.93
1597	04-C-006429	182.72	31.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.31	20,787.93
1598	04-C-006430	222.03	51.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.65	25,493.40
1599	04-C-006435	118.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,064.09

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1600	04-C-006436	181.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,111.93
1601	04-C-006439	94.29	14.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.64	10,366.16
1602	04-C-006440	70.52	59.13	70.52	11.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.29	8,679.28
1603	04-C-006447	116.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,255.55
1604	04-C-006448	187.19	38.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.09	24,295.29
1605	04-C-006451	110.30	37.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.39	12,694.25
1606	04-C-006452	76.50	29.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.43	9,545.40
1607	04-C-006453	184.12	38.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.86	22,352.67
1608	04-C-006454	112.63	11.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.33	14,161.90
1609	04-C-006469	321.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,167.02
1610	04-C-006470	249.84	171.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.63	18,887.94
1611	04-C-006475	134.53	74.47	134.53	76.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285.38	16,935.65
1612	04-C-006476	247.68	246.18	247.68	247.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	741.54	33,356.57
1613	04-C-006481	86.49	48.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.04	9,365.58
1614	04-C-006482	105.12	66.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.83	12,649.75
1615	04-C-006485	90.45	80.52	5.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.75	9,320.58
1616	04-C-006486	230.03	107.94	230.03	187.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	525.19	27,425.46
1617	04-C-006489	227.22	130.83	227.22	226.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	584.61	22,936.27
1618	04-C-006490	161.45	81.45	161.45	161.45	161.45	168.42	0.00	0.00	0.00	0.00	734.22	16,798.52
1619	04-C-006491	130.30	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.78	12,879.80
1620	04-C-006492	219.78	71.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.60	23,619.77
1621	04-C-006507	206.99	166.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	166.61	9,128.47
1622	04-C-006508	28.00	24.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.88	1,347.19
1623	04-C-006511	90.90	36.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.02	9,079.55
1624	04-C-006512	100.54	44.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.97	11,351.42
1625	04-C-006515	133.53	78.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.40	13,047.55
1626	04-C-006516	53.86	41.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.67	6,527.49
1627	04-C-006517	87.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,469.37
1628	04-C-006518	70.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,699.05
1629	04-C-006519	151.19	99.72	118.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.17	17,933.50
1630	04-C-006520	61.58	34.51	41.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.51	8,250.03
1631	04-C-006523	140.21	80.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.43	16,907.20
1632	04-C-006524	39.61	27.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.22	4,813.90
1633	04-C-006525	106.42	47.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.16	11,796.82
1634	04-C-006526	111.39	58.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.12	13,259.79
1635	04-C-006533	116.80	49.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.16	10,791.63
1636	04-C-006534	148.21	83.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.74	16,026.46
1637	04-C-006547	138.95	37.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.84	14,462.69
1638	04-C-006548	221.42	72.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.30	24,655.73
1639	04-C-006555	99.40	18.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.82	9,702.24
1640	04-C-006556	169.83	47.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.40	19,261.66

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1641	04-C-006561	118.01	20.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.48	13,652.31
1642	04-C-006562	47.47	10.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.15	5,735.88
1643	04-C-006563	105.16	46.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.25	6,352.18
1644	04-C-006564	279.26	165.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	165.02	18,291.24
1645	04-C-006569	92.62	26.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.85	8,359.86
1646	04-C-006570	196.84	174.61	196.84	71.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.33	20,106.43
1647	04-C-006575	92.67	33.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.04	5,205.12
1648	04-C-006576	202.22	141.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.05	17,760.20
1649	04-C-006581	130.58	47.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.14	11,818.09
1650	04-C-006582	251.48	120.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.65	23,169.41
1651	04-C-006585	66.15	15.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.13	5,857.28
1652	04-C-006586	223.78	88.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.30	22,615.19
1653	04-C-006593	101.05	37.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.29	9,732.24
1654	04-C-006594	187.83	112.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112.24	25,683.16
1655	04-C-006603	131.06	71.09	131.06	122.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.92	14,927.55
1656	04-C-006604	145.89	121.38	52.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	174.14	18,667.36
1657	04-C-006609	149.80	134.19	34.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169.09	15,842.72
1658	04-C-006610	309.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35,736.04
1659	04-C-006611	138.15	58.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.76	9,414.42
1660	04-C-006612	356.85	170.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	170.18	28,218.51
1661	04-C-006627	154.42	26.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.97	18,055.10
1662	04-C-006628	209.71	45.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.97	25,539.13
1663	04-C-006631	111.04	97.16	111.04	111.04	93.31	118.06	84.44	84.44	294.59	0.00	994.08	14,301.88
1664	04-C-006632	80.80	68.48	80.80	80.80	69.03	70.82	57.81	50.26	0.00	0.00	478.00	10,883.74
1665	04-C-006647	131.93	115.40	125.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241.34	14,325.13
1666	04-C-006648	105.40	87.58	105.40	28.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.48	13,564.74
1667	04-C-006653	198.84	76.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.79	14,644.73
1668	04-C-006654	199.71	80.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.66	15,425.15
1669	04-C-006657	104.01	19.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.99	10,523.32
1670	04-C-006658	103.11	18.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.74	11,454.46
1671	04-C-006661	108.58	78.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.28	9,859.72
1672	04-C-006662	154.33	131.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.49	15,301.37
1673	04-C-006677	156.98	131.36	85.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216.72	15,935.18
1674	04-C-006678	103.85	91.28	68.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.14	11,217.24
1675	04-C-006681	83.20	35.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.76	10,131.02
1676	04-C-006682	75.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,105.01
1677	04-C-006687	147.09	50.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.30	12,768.32
1678	04-C-006688	186.60	71.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.77	17,235.83
1679	04-C-006689	110.99	34.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.57	11,059.47
1680	04-C-006690	70.71	32.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.21	7,976.32
1681	04-C-006707	66.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,537.52

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1682	04-C-006708	370.21	56.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.85	31,781.29
1683	04-C-006711	98.17	17.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.39	11,805.83
1684	04-C-006712	121.24	27.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.01	16,038.69
1685	04-C-006727	160.81	93.88	63.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	157.82	18,831.46
1686	04-C-006728	224.64	18.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.25	27,373.70
1687	04-C-006733	108.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,695.08
1688	04-C-006734	172.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,745.89
1689	04-C-006737	225.63	59.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.19	22,176.71
1690	04-C-006738	159.83	48.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.92	18,435.12
1691	04-C-006739	185.47	91.12	185.47	126.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	403.12	22,570.42
1692	04-C-006740	235.41	200.52	235.41	114.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	550.70	32,793.73
1693	04-C-006743	106.40	23.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.54	7,076.35
1694	04-C-006744	244.41	150.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.18	20,305.00
1695	04-C-006763	154.30	136.75	154.30	157.34	154.30	154.30	0.00	0.00	0.00	0.00	756.99	15,897.76
1696	04-C-006764	56.76	50.52	56.76	56.76	56.76	56.76	0.00	0.00	0.00	0.00	277.56	5,955.96
1697	04-C-006767	114.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,781.12
1698	04-C-006768	248.80	84.49	248.80	248.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	582.09	21,125.49
1699	04-C-006793	107.39	26.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.63	10,209.01
1700	04-C-006794	161.33	78.91	13.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.01	18,801.17
1701	04-C-006801	137.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,159.57
1702	04-C-006802	191.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,381.14
1703	04-C-006805	205.83	49.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.90	28,070.29
1704	04-C-006806	185.59	41.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.59	25,199.54
1705	04-C-006817	128.46	111.59	96.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.51	17,457.19
1706	04-C-006818	53.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,523.11
1707	04-C-006827	106.24	87.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.70	8,892.42
1708	04-C-006828	162.01	91.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.09	15,535.96
1709	04-C-006841	159.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,066.11
1710	04-C-006842	310.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,354.29
1711	04-C-006845	194.00	167.34	81.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248.45	23,257.06
1712	04-C-006846	124.36	104.33	124.36	124.36	124.36	83.63	0.00	0.00	0.00	0.00	561.04	15,174.16
1713	04-C-006855	146.47	39.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.47	15,493.81
1714	04-C-006856	209.63	64.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.08	23,352.05
1715	04-C-006863	92.41	19.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.80	8,676.20
1716	04-C-006864	269.73	57.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.23	33,651.49
1717	04-C-006865	318.17	53.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.16	34,989.98
1718	04-C-006866	657.55	365.44	101.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	466.69	88,874.03
1719	04-C-006873	119.45	28.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.96	11,940.47
1720	04-C-006874	235.03	70.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.53	25,705.18
1721	04-C-006887	182.19	164.99	182.19	68.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415.45	17,537.68
1722	04-C-006888	223.79	223.79	7.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	230.95	22,470.01

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1723	04-C-006891	141.22	27.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.41	15,846.97
1724	04-C-006892	241.86	44.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.11	28,752.45
1725	04-C-006905	130.17	39.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.37	15,349.41
1726	04-C-006906	121.45	82.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.71	15,051.10
1727	04-C-006953	298.52	209.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	209.16	41,905.31
1728	04-C-006954	140.09	118.24	38.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	156.57	19,151.26
1729	04-C-006959	105.23	23.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.60	12,571.08
1730	04-C-006960	253.65	57.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.15	32,895.61
1731	04-C-006963	142.32	35.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.62	15,768.20
1732	04-C-006964	174.47	73.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.30	22,233.41
1733	04-P-000063	126.35	30.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.39	5,927.30
1734	04-P-000099	80.35	76.60	80.38	39.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196.74	2,682.02
1735	04-P-000123	171.23	82.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.72	8,219.56
1736	04-P-000125	159.58	159.24	224.42	224.42	224.42	224.42	158.15	41.57	249.42	207.95	1,714.01	868.39
1737	04-P-000147	218.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,994.92
1738	04-P-000149	103.45	43.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.98	4,441.04
1739	04-P-000173	142.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,514.67
1740	04-P-000177	149.89	97.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.26	7,686.73
1741	04-P-000181	101.99	89.50	101.99	42.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233.65	3,725.42
1742	04-P-000193	164.63	150.24	164.63	164.63	41.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	520.98	3,789.22
1743	04-P-000227	227.15	147.02	157.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.15	16,815.18
1744	04-P-000231	91.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,014.05
1745	04-P-000233	97.61	68.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.04	3,109.56
1746	04-P-000239	95.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,702.75
1747	04-P-000241	246.57	1.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.41	8,663.45
1748	04-P-000259	151.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,134.40
1749	04-P-000269	124.70	84.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.56	4,458.95
1750	04-P-000285	163.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,792.11
1751	04-P-000323	104.03	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.18	2,599.30
1752	04-P-000341	134.02	104.01	134.02	118.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	356.98	11,333.88
1753	04-P-000343	95.05	50.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.66	4,611.48
1754	04-P-000351	191.87	92.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.77	15,107.14
1755	04-P-000353	156.99	84.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.66	8,183.33
1756	04-P-000361	99.96	50.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.11	4,457.61
1757	04-P-000363	107.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,273.92
1758	04-P-000379	404.71	76.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.47	19,109.65
1759	04-P-000395	208.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,838.34
1760	04-P-000407	206.65	119.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.91	9,954.84
1761	04-P-000413	110.24	59.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.86	5,733.46
1762	04-P-000415	178.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,928.09
1763	04-P-000423	119.21	67.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.89	5,737.97

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1764	04-P-000435	209.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,448.80
1765	04-P-000437	115.94	12.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.82	6,677.91
1766	04-P-000443	106.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,741.91
1767	04-P-000447	257.23	123.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	123.09	14,199.30
1768	04-P-000451	174.53	164.74	174.53	174.53	174.53	675.50	146.13	146.13	876.78	2,192.06	4,724.93	11,893.49
1769	04-P-000459	185.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,935.39
1770	04-P-000461	90.68	54.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.32	5,055.23
1771	04-P-000465	105.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	315.83	0.00	0.00	0.00	315.83	52.91
1772	04-P-000471	151.09	104.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.13	12,556.50
1773	04-P-000483	111.18	96.48	80.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.05	4,307.71
1774	04-P-000489	116.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,173.39
1775	04-P-000491	405.01	239.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.74	11,469.02
1776	04-P-000493	160.12	89.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.94	6,708.48
1777	04-P-000521	115.26	105.53	115.26	103.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	323.95	9,266.56
1778	04-P-000539	100.20	91.60	79.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.09	5,092.56
1779	04-P-000541	164.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,926.16
1780	04-P-000545	115.05	104.93	71.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.44	6,101.30
1781	04-P-000547	230.90	214.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.50	2,904.00
1782	04-P-000563	128.90	85.59	128.90	128.90	62.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	405.56	11,149.01
1783	04-P-000581	207.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,140.68
1784	04-P-000595	156.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	880.20
1785	04-P-000613	119.63	104.94	114.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219.77	13,811.30
1786	04-P-000639	175.46	53.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.40	8,768.51
1787	04-P-000645	98.54	98.54	26.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.70	4,638.65
1788	04-P-000649	145.41	100.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.98	8,351.17
1789	04-P-000651	149.43	81.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.81	7,544.19
1790	04-P-000653	171.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,080.54
1791	04-P-000655	99.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,390.43
1792	04-P-000667	91.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,024.97
1793	04-P-000685	129.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,200.52
1794	04-P-000699	125.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,018.95
1795	04-P-000711	99.05	86.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.31	8,050.52
1796	04-P-000719	218.02	84.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.59	6,001.14
1797	04-P-000731	258.21	211.43	13.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.87	14,129.16
1798	04-P-000737	160.54	84.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.69	9,316.66
1799	04-P-000745	160.12	120.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	120.16	9,292.71
1800	04-P-000793	133.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,927.28
1801	04-P-000809	210.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,754.62
1802	04-P-000813	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,171.71
1803	04-P-000833	151.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,011.03
1804	04-P-000839	177.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,780.64

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1805	04-P-000867	221.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,376.16
1806	04-P-000873	134.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,972.71
1807	04-P-000887	200.44	187.26	200.44	200.44	200.44	57.05	0.00	0.00	0.00	0.00	845.63	12,273.37
1808	04-P-000891	203.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,505.01
1809	04-P-000915	123.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,881.47
1810	04-P-000989	203.24	24.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.40	11,646.08
1811	04-P-001017	138.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,346.30
1812	04-P-001089	168.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,257.81
1813	04-P-001121	189.25	0.00	0.00	0.00	134.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134.31	1,725.53
1814	04-P-001155	97.33	74.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.06	3,906.86
1815	04-P-001161	100.20	19.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.60	6,283.15
1816	04-P-001169	116.90	14.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.85	5,491.29
1817	04-P-001219	187.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,453.79
1818	04-P-001221	131.88	116.08	131.88	131.88	86.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	466.70	11,201.74
1819	04-P-001223	194.46	63.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.01	11,027.74
1820	04-P-001273	167.69	108.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108.28	9,119.50
1821	04-P-001357	186.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,144.22
1822	04-P-001371	199.63	122.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.25	11,560.42
1823	04-P-001375	140.17	103.25	139.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.73	8,814.73
1824	04-P-001387	130.79	95.05	76.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	171.43	10,387.87
1825	04-P-001389	155.55	34.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.46	7,674.48
1826	04-P-001395	142.35	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.33	16,348.56
1827	04-P-001411	211.54	82.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.28	8,858.97
1828	06-P-000281	100.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,254.22
1829	06-P-000282	38.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,522.62
1830	06-P-000589	106.42	93.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.01	10,398.13
1831	06-P-000590	67.36	64.29	4.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.06	6,610.86
1832	06-P-000697	142.86	90.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.66	5,287.69
1833	06-P-000698	77.11	49.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.83	2,079.81
1834	06-P-001125	97.33	5.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.43	6,861.84
1835	06-P-001126	117.86	56.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.19	8,414.20
1836	06-P-001573	130.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,467.70
1837	06-P-001574	149.24	13.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.65	10,116.82
1838	06-P-001717	164.92	146.47	164.92	136.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	447.72	17,342.84
1839	06-P-001718	35.26	18.40	35.26	35.26	50.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	139.47	3,631.22
1840	06-P-001893	170.80	31.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.58	11,093.27
1841	06-P-001894	62.22	6.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.46	3,166.27
1842	06-P-001933	127.11	117.60	125.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	242.67	8,281.24
1843	06-P-001934	93.23	93.23	78.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.15	6,644.28
1844	06-P-002109	102.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,496.96
1845	06-P-002110	212.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,772.96

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1846	06-P-002165	146.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,039.42
1847	06-P-002166	50.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,515.97
1848	06-P-002211	128.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,162.25
1849	06-P-002212	18.99	1.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.86	1,393.09
1850	06-P-002253	92.67	76.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.25	3,661.70
1851	06-P-002254	120.76	118.77	120.76	72.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.81	4,738.35
1852	06-P-002261	152.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,534.85
1853	06-P-002262	97.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,421.23
1854	06-P-002273	139.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,272.76
1855	06-P-002274	63.72	52.58	44.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	97.18	4,794.35
1856	06-P-002277	124.28	112.98	70.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.48	9,875.85
1857	06-P-002278	103.25	90.04	63.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.43	10,361.03
1858	06-P-002353	115.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,960.62
1859	06-P-002354	37.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,484.24
1860	06-P-002387	149.74	132.54	59.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.84	15,084.68
1861	06-P-002388	76.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,386.62
1862	06-P-002391	119.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,391.87
1863	06-P-002392	55.50	19.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.01	3,694.51
1864	06-P-002441	91.99	47.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.46	6,653.41
1865	06-P-002442	67.05	47.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.22	2,919.70
1866	06-P-002455	117.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,355.57
1867	06-P-002456	25.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,805.51
1868	06-P-002497	110.88	57.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.10	5,993.88
1869	06-P-002498	55.69	30.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.45	1,988.19
1870	06-P-002577	123.18	112.78	123.18	123.18	123.18	737.74	106.62	106.62	639.72	3,305.34	5,378.36	10,840.32
1871	06-P-002578	34.19	30.93	34.19	34.19	34.19	112.86	30.28	30.28	181.68	1,090.02	1,578.62	3,208.80
1872	06-P-002595	94.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,799.43
1873	06-P-002596	38.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,676.81
1874	06-P-002605	138.46	53.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.91	11,268.45
1875	06-P-002606	45.25	36.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.40	1,479.75
1876	06-P-002609	157.52	74.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.40	12,492.07
1877	06-P-002621	101.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,910.56
1878	06-P-002622	28.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,444.57
1879	06-P-002623	101.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,733.34
1880	06-P-002624	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,254.53
1881	06-P-002631	257.80	148.15	257.80	257.80	157.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	821.66	28,149.28
1882	06-P-002632	203.87	95.93	203.87	203.87	29.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	533.52	20,549.31
1883	06-P-002637	207.59	198.88	173.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	372.70	16,617.80
1884	06-P-002638	87.24	78.37	87.24	87.24	73.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325.89	7,071.83
1885	06-P-002661	151.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,663.53
1886	06-P-002662	76.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,109.76

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1887	06-P-002673	202.42	151.85	1.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	153.01	19,527.33
1888	06-P-002674	77.24	77.24	77.24	0.00	36.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.34	1,306.07
1889	06-P-002679	157.98	8.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.72	12,579.54
1890	06-P-002680	81.88	13.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.71	4,494.45
1891	06-P-002683	139.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,744.41
1892	06-P-002685	145.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,248.43
1893	06-P-002686	68.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,248.19
1894	06-P-002687	106.86	46.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.62	7,306.17
1895	06-P-002688	65.82	34.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.18	3,951.00
1896	06-P-002703	106.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,968.23
1897	06-P-002705	102.68	66.13	102.68	102.68	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.49	8,730.60
1898	06-P-002706	68.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,203.18
1899	06-P-002713	160.91	36.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.79	10,035.00
1900	06-P-002714	91.60	42.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.46	4,474.01
1901	06-P-002723	85.63	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.61	8,681.13
1902	06-P-002724	34.03	12.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.14	3,595.96
1903	06-P-002739	112.56	112.56	90.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	203.52	7,230.72
1904	06-P-002740	53.34	33.37	53.34	35.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.66	4,411.68
1905	06-P-002751	101.53	45.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.62	7,047.73
1906	06-P-002752	37.99	19.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.29	2,780.90
1907	06-P-002781	143.69	42.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.38	11,216.22
1908	06-P-002782	33.65	12.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.04	1,079.89
1909	06-P-002787	87.43	57.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.15	5,226.59
1910	06-P-002788	37.61	36.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.05	2,146.27
1911	06-P-002813	110.60	72.66	110.60	110.60	36.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	330.00	9,111.11
1912	06-P-002814	77.30	30.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.75	6,368.61
1913	06-P-002815	99.66	33.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.88	6,599.90
1914	06-P-002816	53.92	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.84	2,570.37
1915	06-P-002833	87.74	55.81	62.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.74	8,995.92
1916	06-P-002834	24.14	16.83	24.14	15.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.64	1,923.61
1917	06-P-002845	138.66	92.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.81	11,816.21
1918	06-P-002846	53.84	37.76	47.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.12	4,225.44
1919	06-P-002873	104.39	84.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.73	7,789.11
1920	06-P-002874	77.02	67.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.05	5,073.35
1921	06-P-002891	163.67	102.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.90	13,816.54
1922	06-P-002892	65.76	55.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55.99	1,289.30
1923	06-P-002893	126.71	58.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.37	5,092.64
1924	06-P-002894	99.15	64.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.11	5,894.12
1925	06-P-002899	149.67	25.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.59	11,898.02
1926	06-P-002900	72.99	69.49	31.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.16	5,059.20
1927	06-P-002905	138.35	121.66	138.35	138.35	12.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	410.72	14,500.65

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1928	06-P-002906	36.35	31.54	36.35	36.35	27.61	33.39	27.36	27.36	164.16	297.92	682.04	3,942.00
1929	06-P-002913	96.45	12.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.38	7,277.20
1930	06-P-002914	24.70	19.21	12.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.62	1,457.56
1931	06-P-002925	147.47	65.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.83	12,755.23
1932	06-P-002926	94.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,933.33
1933	06-P-002937	72.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,042.49
1934	06-P-002963	93.00	82.56	37.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119.63	9,709.51
1935	06-P-002964	22.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,245.42
1936	06-P-002969	75.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,989.42
1937	06-P-002971	133.33	89.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	89.83	13,877.73
1938	06-P-002972	16.24	13.45	4.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.19	2,209.02
1939	06-P-002975	96.47	30.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.58	6,888.91
1940	06-P-002976	38.41	17.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.35	2,532.61
1941	06-P-002977	98.62	58.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.76	8,011.71
1942	06-P-002978	30.91	22.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.60	2,398.77
1943	06-P-002985	114.01	36.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.06	9,233.62
1944	06-P-002993	91.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,258.22
1945	06-P-002994	98.15	11.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.09	5,077.50
1946	06-P-002999	95.52	66.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.26	7,845.20
1947	06-P-003000	16.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,762.01
1948	06-P-003003	96.35	41.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.32	7,119.40
1949	06-P-003004	29.66	9.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.04	1,849.73
1950	06-P-003007	93.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,584.95
1951	06-P-003008	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,110.21
1952	06-P-003043	221.35	134.32	221.35	221.35	221.35	176.48	41.27	0.00	0.00	0.00	1,016.12	20,888.89
1953	06-P-003044	30.09	22.13	30.09	30.09	28.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.78	1,917.37
1954	06-P-003053	108.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,806.25
1955	06-P-003065	256.35	147.99	256.35	256.35	173.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	834.38	26,769.16
1956	06-P-003066	37.54	18.63	37.54	34.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.98	3,686.41
1957	06-P-003087	136.52	110.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	110.59	10,759.94
1958	06-P-003088	42.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,454.53
1959	06-P-003091	83.97	83.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	83.97	6,377.14
1960	06-P-003092	34.91	34.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.91	2,379.42
1961	06-P-003097	97.41	53.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.24	8,685.49
1962	06-P-003098	52.52	50.05	3.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.71	4,420.63
1963	06-P-003109	117.78	76.86	117.78	117.78	117.78	135.07	117.78	117.78	235.56	0.00	1,036.39	9,856.61
1964	06-P-003110	50.38	40.74	50.38	50.38	71.32	50.38	47.35	23.05	138.30	23.05	494.95	1,667.33
1965	06-P-003143	131.15	52.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.97	9,669.85
1966	06-P-003144	99.29	58.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.03	5,417.95
1967	06-P-003155	94.41	62.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.40	6,800.80
1968	06-P-003156	79.02	60.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.63	3,384.51

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1969	06-P-003159	95.79	43.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.06	5,895.60
1970	06-P-003160	40.01	21.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.09	2,476.91
1971	06-P-003199	132.70	96.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96.37	6,961.63
1972	06-P-003200	61.58	47.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.99	2,684.03
1973	06-P-003207	92.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,023.53
1974	06-P-003208	92.09	29.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.38	4,167.75
1975	06-P-003215	56.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,464.47
1976	06-P-003216	168.79	146.68	168.79	168.79	124.05	318.01	105.70	105.70	634.20	172.84	1,944.76	15,645.67
1977	06-P-003219	119.46	99.34	119.46	119.46	119.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	457.72	9,811.98
1978	06-P-003220	54.10	34.19	54.10	54.10	52.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194.69	4,329.48
1979	06-P-003601	215.56	73.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.95	16,581.14
1980	06-P-003602	110.83	54.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.27	8,785.26
1981	06-P-003641	97.47	59.51	97.47	53.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	210.47	9,736.45
1982	06-P-003642	38.66	20.54	38.66	8.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.23	3,889.82
1983	06-P-003645	98.96	54.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.80	6,473.99
1984	06-P-003646	32.70	23.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.50	2,068.64
1985	06-P-003667	170.10	69.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.09	12,965.70
1986	06-P-003668	59.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,569.45
1987	06-P-003687	102.30	66.33	102.30	102.30	89.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	360.79	8,607.41
1988	06-P-003688	38.04	22.76	38.04	38.04	38.04	60.89	0.00	0.00	0.00	0.00	197.77	3,360.48
1989	06-P-003695	93.72	63.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.93	7,157.45
1990	06-P-003696	31.76	17.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.94	2,044.70
1991	06-P-003699	173.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,930.58
1992	06-P-003700	173.60	68.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.49	13,860.86
1993	06-P-003705	120.55	109.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	109.33	10,219.52
1994	06-P-003706	54.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,884.32
1995	06-P-003709	72.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,859.65
1996	06-P-003710	67.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,280.72
1997	06-P-003711	253.44	164.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.81	20,431.53
1998	06-P-003712	85.81	77.59	85.81	71.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.17	6,447.91
1999	06-P-003731	98.84	5.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.26	10,024.14
2000	06-P-003732	54.31	7.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.80	4,427.68
2001	06-P-003735	99.40	81.42	99.40	99.40	81.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.46	7,952.61
2002	06-P-003736	46.85	37.12	46.85	46.85	45.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.93	3,415.12
2003	06-P-003785	131.63	56.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.34	9,400.38
2004	06-P-003786	82.76	17.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.34	3,272.62
2005	06-P-003799	105.68	76.78	105.68	105.68	36.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324.39	8,112.98
2006	06-P-003800	23.02	20.41	23.02	6.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.31	2,187.02
2007	06-P-003837	85.20	51.88	85.20	85.20	61.45	45.52	0.00	0.00	0.00	0.00	329.25	8,561.84
2008	06-P-003838	25.97	16.48	25.97	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.56	2,503.86
2009	06-P-003945	96.09	40.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.31	7,092.84

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2010	06-P-003946	34.15	12.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.99	1,565.63
2011	06-P-003979	110.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,591.96
2012	06-P-003980	36.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,056.09
2013	06-P-003995	86.61	77.06	55.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.39	8,954.35
2014	06-P-003996	35.82	30.62	18.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.20	4,028.88
2015	06-P-004021	136.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,544.04
2016	06-P-004022	125.97	11.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.65	12,171.77
2017	06-P-004067	102.86	41.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.17	8,225.31
2018	06-P-004068	51.30	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.28	2,557.69
2019	06-P-004095	175.38	172.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.90	14,532.44
2020	06-P-004096	53.31	50.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.55	4,635.97
2021	06-P-004169	181.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,728.14
2022	06-P-004170	78.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,868.71
2023	06-P-004173	132.62	49.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.97	10,428.47
2024	06-P-004174	65.00	28.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.51	4,411.09
2025	06-P-004179	89.90	43.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.72	8,540.22
2026	06-P-004180	73.45	42.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.81	7,103.48
2027	06-P-004187	167.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,385.17
2028	06-P-004188	31.16	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.17	2,475.47
2029	06-P-004207	100.22	76.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.13	7,439.60
2030	06-P-004208	19.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,431.33
2031	06-P-004209	158.22	86.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.09	13,354.21
2032	06-P-004210	49.45	35.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.80	2,317.03
2033	06-P-004241	96.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,434.96
2034	06-P-004242	22.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	708.85
2035	06-P-004257	111.22	49.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.17	9,286.82
2036	06-P-004258	34.56	15.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.08	2,960.87
2037	06-P-004261	220.73	70.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.18	23,301.42
2038	06-P-004262	122.93	34.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.36	12,138.89
2039	06-P-004319	180.13	79.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.84	14,145.45
2040	06-P-004320	66.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,717.84
2041	06-P-004371	93.51	40.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.43	6,818.71
2042	06-P-004372	36.89	20.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.77	2,414.52
2043	06-P-004379	114.32	54.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.10	9,549.91
2044	06-P-004380	37.99	37.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.95	2,947.76
2045	06-P-004383	202.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,252.35
2046	06-P-004384	124.72	8.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.99	9,591.76
2047	06-P-004423	123.56	69.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.18	10,036.96
2048	06-P-004424	47.80	33.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.31	3,744.70
2049	06-P-004451	167.12	59.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.32	19,122.44
2050	06-P-004452	71.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,615.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2051	06-P-004461	113.32	100.23	113.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	213.38	11,312.85
2052	06-P-004462	146.90	126.13	113.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	239.60	14,527.11
2053	06-P-004465	133.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,579.99
2054	06-P-004466	43.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,517.33
2055	06-P-004475	152.49	59.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.35	12,624.30
2056	06-P-004476	98.04	41.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.51	7,385.66
2057	06-P-004479	131.75	44.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.45	13,672.28
2058	06-P-004480	35.16	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.11	3,366.03
2059	06-P-004519	90.51	35.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.93	8,335.62
2060	06-P-004520	51.68	45.12	13.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.32	4,530.30
2061	06-P-004529	134.99	59.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.51	9,702.71
2062	06-P-004530	43.98	13.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.11	2,410.43
2063	06-P-004557	108.87	108.87	108.87	53.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	271.68	7,226.66
2064	06-P-004575	241.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,479.56
2065	06-P-004576	34.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,331.61
2066	06-P-004593	86.43	77.68	22.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.61	7,675.76
2067	06-P-004594	74.36	66.59	74.36	42.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183.76	5,441.93
2068	06-P-004611	104.93	53.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.70	7,809.50
2069	06-P-004612	55.16	29.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.94	3,498.96
2070	06-P-004615	129.46	99.66	125.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225.04	9,177.86
2071	06-P-004616	55.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,789.01
2072	06-P-004623	168.12	121.46	136.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.76	13,570.73
2073	06-P-004624	86.31	53.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.18	5,957.08
2074	06-P-004631	91.47	54.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.99	7,232.28
2075	06-P-004632	22.10	10.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.08	1,370.80
2076	06-P-004633	96.01	41.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.47	7,971.11
2077	06-P-004634	31.42	18.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.61	1,875.14
2078	06-P-004679	186.39	9.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.72	13,180.59
2079	06-P-004680	88.32	9.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.62	5,602.35
2080	06-P-004691	96.29	62.15	66.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.95	8,121.58
2081	06-P-004692	86.90	40.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.24	7,484.24
2082	06-P-004697	196.29	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.07	15,330.93
2083	06-P-004698	47.57	7.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.99	3,459.55
2084	06-P-004707	95.52	40.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.25	6,584.28
2085	06-P-004708	69.34	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.89	4,073.45
2086	06-P-004713	123.80	92.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.26	9,961.67
2087	06-P-004714	38.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,766.44
2088	06-P-004717	87.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,381.16
2089	06-P-004718	61.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,339.47
2090	06-P-004721	164.90	105.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.04	12,792.25
2091	06-P-004722	42.13	30.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.69	2,176.10

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2092	06-P-004725	130.73	118.58	130.73	76.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325.73	10,695.34
2093	06-P-004726	173.71	153.78	173.71	173.71	149.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.43	14,419.52
2094	06-P-004757	112.03	34.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.56	9,198.88
2095	06-P-004758	50.64	20.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.46	3,008.25
2096	06-P-004767	187.53	77.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.92	19,807.10
2097	06-P-004768	83.86	36.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.70	8,379.99
2098	06-P-004807	91.08	40.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.26	6,882.62
2099	06-P-004808	48.67	29.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.53	3,326.50
2100	06-P-004851	122.70	94.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	94.11	9,493.74
2101	06-P-004852	38.93	32.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.99	2,830.84
2102	06-P-004857	106.00	68.41	39.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.46	8,941.01
2103	06-P-004858	38.48	24.30	35.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59.72	3,157.53
2104	06-P-004927	110.88	65.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.55	7,609.47
2105	06-P-004935	169.49	142.58	158.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.96	9,454.03
2106	06-P-004936	36.16	35.25	36.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.41	1,774.65
2107	06-P-004937	103.05	37.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.83	8,914.16
2108	06-P-004938	83.30	16.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.32	7,191.45
2109	06-P-004939	95.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,707.09
2110	06-P-004940	49.58	43.73	14.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.30	4,408.46
2111	06-P-004943	131.95	23.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.92	13,389.86
2112	06-P-004944	84.10	84.10	44.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	128.32	8,266.60
2113	06-P-004945	136.36	136.36	81.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218.10	14,186.55
2114	06-P-004946	87.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,856.12
2115	06-P-004947	110.27	80.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.58	10,123.65
2116	06-P-004948	19.29	1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.24	2,405.89
2117	06-P-004953	119.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,839.09
2118	06-P-004954	46.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,502.66
2119	06-P-004963	101.99	90.70	101.99	101.99	18.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	313.05	10,568.36
2120	06-P-004964	51.66	46.13	51.66	43.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.89	4,878.15
2121	06-P-004969	120.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,278.25
2122	06-P-004970	28.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,701.83
2123	06-P-004987	205.36	0.00	0.00	0.00	190.95	205.36	205.36	205.36	1,232.16	3,672.95	5,712.14	20,001.08
2124	06-P-004988	188.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.80	188.48	1,130.88	3,726.07	5,139.23	18,694.86
2125	06-P-005015	122.07	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37	7,992.04
2126	06-P-005016	31.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,961.10
2127	06-P-005025	228.52	118.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118.81	19,729.94
2128	06-P-005026	84.10	48.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.53	7,050.63
2129	06-P-005031	106.94	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.47	9,036.14
2130	06-P-005032	35.95	26.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.85	2,696.32
2131	06-P-005033	143.83	82.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.69	12,696.97
2132	06-P-005034	85.21	35.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.67	7,742.16

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2133	06-P-005035	159.34	66.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.49	13,158.58
2134	06-P-005036	20.37	6.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.29	1,281.14
2135	06-P-005041	205.64	68.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.67	20,212.90
2136	06-P-005042	78.99	23.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.14	8,050.59
2137	06-P-005061	111.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,566.79
2138	06-P-005062	25.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,896.30
2139	06-P-005079	109.91	58.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.26	8,134.16
2140	06-P-005080	114.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,197.88
2141	06-P-005085	89.11	57.54	89.11	88.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235.59	7,535.30
2142	06-P-005086	78.82	69.86	78.82	78.82	65.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	293.13	6,990.92
2143	06-P-005087	201.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,608.39
2144	06-P-005088	66.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,804.66
2145	06-P-005095	129.37	66.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.74	13,335.20
2146	06-P-005096	14.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,238.74
2147	06-P-005101	90.86	47.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.37	6,722.74
2148	06-P-005102	42.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,097.15
2149	06-P-005109	76.18	36.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.64	11,114.54
2150	06-P-005110	28.03	16.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.94	3,724.93
2151	06-P-005115	113.14	16.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.08	10,468.90
2152	06-P-005116	44.37	14.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.56	4,287.07
2153	06-P-005129	88.68	46.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.05	8,036.35
2154	06-P-005130	46.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,715.96
2155	06-P-005137	109.55	68.18	53.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.71	9,839.87
2156	06-P-005138	33.67	21.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.48	2,910.29
2157	06-P-005139	178.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,613.15
2158	06-P-005145	120.99	44.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.85	8,845.81
2159	06-P-005146	154.07	95.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95.06	12,546.87
2160	06-P-005147	146.75	47.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.71	9,268.75
2161	06-P-005148	65.26	29.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.81	3,467.05
2162	06-P-005153	94.31	32.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.58	6,174.32
2163	06-P-005154	61.75	8.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.55	2,873.27
2164	06-P-005159	121.32	39.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.87	12,061.54
2165	06-P-005160	45.54	16.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.45	4,330.10
2166	06-P-005165	147.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,557.44
2167	06-P-005166	99.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,655.52
2168	06-P-005173	191.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,140.28
2169	06-P-005174	48.77	48.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.77	4,184.47
2170	06-P-005175	126.86	26.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.83	9,393.22
2171	06-P-005176	62.37	3.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.22	4,420.32
2172	06-P-005177	112.80	47.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.27	7,469.97
2173	06-P-005178	38.18	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.56	1,833.35

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2174	06-P-005203	177.44	114.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	114.13	14,921.00
2175	06-P-005204	57.17	45.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.96	2,462.75
2176	06-P-005217	120.23	40.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.04	8,459.98
2177	06-P-005218	92.68	41.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.67	7,006.46
2178	06-P-005223	163.11	73.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.55	12,720.18
2179	06-P-005224	124.76	73.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.01	7,598.94
2180	06-P-005233	224.48	160.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.94	19,246.71
2181	06-P-005234	40.89	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.01	2,278.66
2182	06-P-005239	123.18	123.18	101.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224.30	7,285.35
2183	06-P-005240	46.20	46.20	44.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.90	2,652.16
2184	06-P-005243	112.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,235.45
2185	06-P-005244	55.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,609.35
2186	06-P-005245	213.65	188.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	188.71	14,550.76
2187	06-P-005246	102.52	75.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.78	7,360.67
2188	06-P-005259	151.91	96.60	151.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	247.94	12,778.20
2189	06-P-005260	36.27	20.95	33.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54.28	3,258.79
2190	06-P-005269	142.63	65.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.13	11,787.35
2191	06-P-005270	35.88	17.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.15	2,742.15
2192	06-P-005271	119.97	49.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.28	9,029.24
2193	06-P-005275	105.56	45.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.52	8,516.38
2194	06-P-005276	33.55	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.77	2,450.47
2195	06-P-005279	113.93	47.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.26	8,852.90
2196	06-P-005280	35.22	16.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.82	2,637.20
2197	06-P-005307	127.34	74.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.67	9,949.64
2198	06-P-005308	38.87	28.20	2.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.81	2,817.29
2199	06-P-005309	172.90	152.23	172.90	172.90	172.90	125.14	0.00	0.00	0.00	0.00	796.07	14,102.85
2200	06-P-005310	90.66	62.73	90.66	90.66	90.66	70.52	0.00	0.00	0.00	0.00	405.23	9,103.87
2201	06-P-005311	181.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,870.43
2202	06-P-005312	110.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,300.50
2203	06-P-005329	114.70	63.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.49	8,498.22
2204	06-P-005330	75.00	51.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.14	6,218.95
2205	06-P-005333	81.02	73.52	12.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86.10	6,529.61
2206	06-P-005334	71.67	36.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.40	6,760.60
2207	06-P-005335	94.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,713.97
2208	06-P-005336	22.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,410.22
2209	06-P-005339	86.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,272.72
2210	06-P-005340	44.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,127.36
2211	06-P-005341	97.93	52.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.76	8,200.26
2212	06-P-005342	75.41	39.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.56	5,800.43
2213	06-P-005349	361.42	317.55	361.42	57.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	736.20	39,692.57
2214	06-P-005350	205.58	176.06	49.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.00	22,532.83

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2215	06-P-005357	98.70	89.33	98.70	98.70	98.70	625.79	73.31	73.31	439.86	2,272.55	3,870.25	9,092.40
2216	06-P-005358	58.23	52.06	58.23	58.23	58.23	315.72	28.59	28.59	171.54	886.56	1,657.75	4,748.07
2217	06-P-005379	155.59	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.54	12,038.17
2218	06-P-005380	114.52	7.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.34	8,566.00
2219	06-P-005399	111.36	95.73	111.36	101.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.35	9,591.80
2220	06-P-005400	57.29	50.74	54.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.59	4,922.85
2221	06-P-005413	167.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,117.05
2222	06-P-005414	135.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,930.78
2223	06-P-005419	125.43	43.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.59	11,097.45
2224	06-P-005420	118.77	62.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.65	9,685.67
2225	06-P-005433	119.88	42.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.32	10,688.01
2226	06-P-005434	85.70	33.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.94	8,214.54
2227	06-P-005437	94.96	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.80	7,260.94
2228	06-P-005438	36.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,209.47
2229	06-P-005439	104.52	36.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.43	9,186.41
2230	06-P-005440	19.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,266.14
2231	06-P-005443	191.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,616.17
2232	06-P-005457	116.55	77.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.91	9,392.78
2233	06-P-005458	36.87	19.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.53	2,789.23
2234	06-P-005469	102.49	40.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.97	7,697.50
2235	06-P-005470	59.47	33.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.54	3,207.26
2236	06-P-005471	108.59	51.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.52	8,175.75
2237	06-P-005472	101.96	61.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.83	6,882.85
2238	06-P-005479	143.06	47.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.57	15,066.14
2239	06-P-005480	40.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,465.16
2240	06-P-005483	103.44	42.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.39	7,477.44
2241	06-P-005484	32.66	19.00	5.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.32	2,575.68
2242	06-P-005487	290.71	256.54	290.71	290.71	205.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,043.70	32,118.54
2243	06-P-005488	126.48	108.71	126.48	126.48	97.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	459.06	13,966.78
2244	06-P-005493	163.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,592.47
2245	06-P-005495	133.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,208.11
2246	06-P-005496	37.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,048.91
2247	06-P-005507	109.31	44.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.53	7,594.55
2248	06-P-005508	166.56	85.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.29	12,646.98
2249	06-P-005515	72.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,437.08
2250	06-P-005516	25.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,453.45
2251	06-P-005531	103.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,313.65
2252	06-P-005532	51.03	33.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.41	4,831.83
2253	06-P-005537	161.15	82.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.50	12,780.95
2254	06-P-005538	79.17	37.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.80	6,409.63
2255	06-P-005541	124.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,279.64

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2256	06-P-005542	157.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,956.31
2257	06-P-005553	96.44	53.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.90	9,596.65
2258	06-P-005554	23.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,948.42
2259	06-P-005557	202.44	102.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.76	14,754.49
2260	06-P-005558	75.45	33.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.58	4,939.85
2261	06-P-005569	233.79	208.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.82	14,935.33
2262	06-P-005570	92.05	60.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.24	5,269.14
2263	06-P-005581	113.01	62.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.34	12,187.66
2264	06-P-005582	26.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,037.69
2265	06-P-005591	124.05	38.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.21	8,120.67
2266	06-P-005592	23.24	14.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.82	1,290.13
2267	06-P-005593	198.20	131.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131.71	16,324.68
2268	06-P-005594	52.14	37.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.34	3,358.54
2269	06-P-005599	118.19	68.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.99	10,292.41
2270	06-P-005600	48.89	31.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31.59	4,339.73
2271	06-P-005601	156.17	105.41	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	107.97	11,710.19
2272	06-P-005602	74.96	14.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.80	3,368.35
2273	06-P-005605	97.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,809.85
2274	06-P-005606	36.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,242.44
2275	06-P-005614	123.18	35.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.78	7,101.20
2276	06-P-005615	124.53	122.87	85.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	208.37	9,691.91
2277	06-P-005616	26.92	26.41	23.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.81	2,016.48
2278	06-P-005651	118.66	76.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.36	12,416.66
2279	06-P-005652	79.86	61.89	23.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.78	8,284.04
2280	06-P-005665	131.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,033.43
2281	06-P-005666	57.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,801.69
2282	06-P-005667	120.36	18.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.16	8,528.53
2283	06-P-005668	117.63	25.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.97	8,912.64
2284	06-P-005669	167.75	68.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.99	10,370.47
2285	06-P-005670	91.27	81.02	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82.82	5,970.80
2286	06-P-005677	114.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,941.42
2287	06-P-005693	151.18	80.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.36	6,580.79
2288	06-P-005694	82.70	19.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.68	2,707.31
2289	06-P-005721	101.43	84.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.63	7,963.35
2290	06-P-005722	59.27	57.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.55	4,736.13
2291	06-P-005725	109.15	16.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.36	6,665.77
2292	06-P-005726	67.48	19.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.99	2,813.07
2293	06-P-005729	221.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,349.82
2294	06-P-005745	109.45	77.93	76.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	154.41	8,893.13
2295	06-P-005746	72.47	51.07	72.47	18.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141.62	6,167.43
2296	06-P-005749	119.34	82.20	78.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	160.86	9,725.48

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2297	06-P-005750	92.46	68.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.56	8,241.36
2298	06-P-005761	135.03	24.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.44	10,946.83
2299	06-P-005762	27.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,505.69
2300	06-P-005771	97.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,395.25
2301	06-P-005772	32.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,562.19
2302	06-P-005775	120.62	51.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.13	9,009.63
2303	06-P-005776	73.48	27.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.10	5,027.15
2304	06-P-005777	127.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,730.57
2305	06-P-005778	44.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,886.49
2306	06-P-005781	209.63	209.63	179.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	388.84	19,592.56
2307	06-P-005782	111.44	97.59	111.44	35.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.20	10,634.16
2308	06-P-005785	142.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,800.09
2309	06-P-005786	91.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,002.09
2310	06-P-005801	151.86	69.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.94	12,706.14
2311	06-P-005802	97.12	51.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.65	7,919.03
2312	06-P-005817	187.90	12.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.20	15,934.46
2313	06-P-005818	45.32	13.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.35	2,910.09
2314	06-P-005823	98.15	30.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.88	7,167.24
2315	06-P-005824	31.88	8.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.72	2,216.05
2316	06-P-005829	85.56	34.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.69	5,689.99
2317	06-P-005830	57.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,094.13
2318	06-P-005833	116.92	52.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52.64	8,892.65
2319	06-P-005834	101.57	69.88	101.57	98.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	269.67	6,673.12
2320	06-P-005837	142.34	131.79	88.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	220.02	9,784.00
2321	06-P-005838	90.26	83.38	55.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	138.44	5,829.89
2322	06-P-005839	137.18	89.86	21.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.35	10,944.86
2323	06-P-005840	56.14	34.58	14.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.80	4,432.20
2324	06-P-005853	127.82	62.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.90	10,256.10
2325	06-P-005854	190.05	161.38	28.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	189.53	15,860.86
2326	06-P-005859	182.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,634.62
2327	06-P-005860	81.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,512.57
2328	06-P-005861	108.28	98.09	108.28	108.28	67.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	382.37	9,647.43
2329	06-P-005862	22.54	20.34	22.54	22.54	22.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87.61	2,031.29
2330	06-P-005865	182.53	162.50	182.53	112.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	457.86	18,773.75
2331	06-P-005866	92.33	49.71	92.33	92.33	75.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	309.93	8,905.53
2332	06-P-005873	111.94	32.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.39	8,299.01
2333	06-P-005874	43.62	20.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.16	2,814.84
2334	06-P-005875	82.46	30.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.21	5,813.80
2335	06-P-005876	55.60	28.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.28	3,699.07
2336	06-P-005877	107.52	68.22	4.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72.61	9,092.87
2337	06-P-005878	46.15	39.33	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.68	2,971.98

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2338	06-P-005923	117.49	44.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.22	8,561.51
2339	06-P-005924	46.08	22.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.48	3,186.67
2340	06-P-005937	150.21	79.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79.93	13,112.23
2341	06-P-005938	47.97	32.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32.34	2,806.18
2342	06-P-005949	120.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,955.79
2343	06-P-005950	42.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,383.43
2344	06-P-005959	162.18	68.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.05	13,581.69
2345	06-P-005960	90.47	50.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.18	7,671.76
2346	06-P-005967	114.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,216.98
2347	06-P-005968	23.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,415.51
2348	06-P-005975	123.73	47.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.06	9,070.21
2349	06-P-005976	48.15	26.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.99	3,649.37
2350	06-P-005981	98.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,369.65
2351	06-P-005982	22.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,408.88
2352	06-P-005999	84.18	26.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.75	8,162.03
2353	06-P-006000	83.92	28.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.87	8,267.24
2354	06-P-006015	148.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,653.58
2355	06-P-006016	96.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,242.79
2356	06-P-006019	164.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,578.87
2357	06-P-006041	182.53	159.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159.02	20,472.69
2358	06-P-006042	29.66	25.69	23.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.80	3,535.56
2359	06-P-006059	97.09	29.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.75	5,566.88
2360	06-P-006060	36.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	623.85
2361	06-P-006063	129.85	63.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.44	10,926.80
2362	06-P-006064	108.62	63.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.06	8,819.96
2363	06-P-006083	191.69	142.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	142.43	15,522.63
2364	06-P-006084	34.50	18.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.26	2,356.77
2365	06-P-006111	94.50	28.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.40	9,041.29
2366	06-P-006112	41.92	12.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.59	4,415.24
2367	06-P-006137	138.77	53.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.18	10,413.63
2368	06-P-006138	179.61	103.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.15	13,947.08
2369	06-P-006146	104.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,690.76
2370	06-P-006161	98.81	65.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.71	8,130.14
2371	06-P-006162	72.30	42.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.21	6,444.54
2372	06-P-006169	92.28	24.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.11	7,162.40
2373	06-P-006170	34.52	11.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.31	2,836.70
2374	06-P-006171	139.46	75.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.26	8,337.58
2375	06-P-006172	93.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	848.49
2376	06-P-006185	108.09	62.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	62.29	9,513.35
2377	06-P-006186	37.89	5.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.78	3,199.00
2378	06-P-006191	333.88	41.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.25	23,322.84

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2379	06-P-006192	101.67	34.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.69	6,399.25
2380	06-P-006489	120.44	57.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.49	9,444.83
2381	06-P-006490	31.05	13.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.14	2,221.12
2382	06-P-008837	104.15	73.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.68	8,645.03
2383	06-P-008838	84.59	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.01	7,560.63
2384	06-P-008843	116.55	48.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48.60	7,830.78
2385	06-P-008844	30.97	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.61	1,897.60
2386	06-P-008855	241.66	123.52	21.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	145.41	25,535.40
2387	06-P-008856	75.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,128.43
2388	06-P-008883	159.05	58.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.04	12,237.53
2389	06-P-008884	35.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,900.75
2390	06-P-008885	104.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,804.81
2391	06-P-008886	38.45	16.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.71	3,214.18
2392	06-P-008887	138.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,925.47
2393	06-P-008888	111.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,081.18
2394	06-P-008891	100.82	7.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.37	10,188.32
2395	06-P-008892	28.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,120.61
2396	06-P-008895	125.98	89.08	125.98	123.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338.46	9,695.12
2397	06-P-008896	79.34	33.13	79.34	79.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	191.81	8,781.42
2398	06-P-008905	209.89	61.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.37	22,121.50
2399	06-P-008906	114.81	47.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47.83	11,266.80
2400	06-P-008909	139.14	70.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70.35	10,694.11
2401	06-P-008910	61.79	38.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.99	4,878.81
2402	06-P-008945	181.42	64.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.66	12,923.68
2403	06-P-008946	40.81	24.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.81	2,817.61
2404	06-P-008951	151.92	69.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.53	13,663.34
2405	06-P-008952	68.05	40.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.66	5,204.14
2406	06-P-008953	101.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,147.46
2407	06-P-008954	170.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,534.94
2408	06-P-008965	86.30	3.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.94	3,659.48
2409	06-P-008966	56.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,194.96
2410	06-P-008967	136.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,288.53
2411	06-P-008968	221.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,830.68
2412	06-P-008999	132.24	38.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.18	14,213.00
2413	06-P-009000	65.50	17.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.85	6,696.10
2414	06-P-009039	286.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,839.40
2415	06-P-009040	77.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,915.02
2416	06-P-009041	160.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,237.69
2417	06-P-009042	56.40	30.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.97	3,203.52
2418	06-P-009043	201.61	68.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.54	15,839.93
2419	06-P-009044	151.47	117.07	16.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133.41	10,560.83

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2420	06-P-009045	182.55	67.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67.46	13,508.46
2421	06-P-009046	225.43	91.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.02	17,667.06
2422	06-P-009049	139.40	45.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.31	10,189.84
2423	06-P-009050	167.37	81.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.05	11,047.83
2424	06-P-009065	154.67	2.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.21	12,869.17
2425	06-P-009066	30.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,048.34
2426	06-P-009067	111.79	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.73	10,168.03
2427	06-P-009068	162.10	53.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.77	16,397.89
2428	06-P-009079	204.43	9.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.87	16,746.62
2429	06-P-009080	70.33	9.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.72	5,930.22
2430	06-P-009081	125.00	73.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.91	10,721.58
2431	06-P-009082	60.98	34.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.35	5,164.81
2432	06-P-009087	129.80	88.62	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	103.02	11,148.96
2433	06-P-009099	183.68	27.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27.22	17,797.22
2434	06-P-009100	76.70	66.99	44.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111.87	7,340.90
2435	06-P-009111	157.99	110.86	127.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	238.22	13,697.05
2436	06-P-009112	103.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,537.92
2437	06-P-009115	277.30	8.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.94	2,118.80
2438	06-P-009125	256.67	140.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.57	24,429.93
2439	06-P-009126	116.73	64.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.75	12,056.85
2440	06-P-009149	133.49	89.96	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.17	11,356.91
2441	06-P-009150	28.61	11.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	2,586.07
2442	06-P-009152	65.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,082.55
2443	06-P-009161	206.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,932.45
2444	06-P-009171	142.79	117.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.17	8,653.07
2445	06-P-009172	159.26	124.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	124.91	10,411.11
2446	06-P-009175	157.13	73.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.31	13,310.63
2447	06-P-009176	192.60	168.98	3.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	172.23	18,090.88
2448	06-P-009183	264.05	137.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137.32	30,016.76
2449	06-P-009184	131.92	28.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.40	14,289.27
2450	06-P-009187	121.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,554.26
2451	06-P-009195	121.03	106.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.60	11,699.64
2452	06-P-009196	172.93	149.49	172.93	83.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	406.06	18,549.92
2453	06-P-009209	123.84	117.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117.15	11,011.20
2454	06-P-009210	35.34	22.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.33	2,008.47
2455	06-P-009221	119.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,290.24
2456	06-P-009227	60.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,613.80
2457	06-P-009227	191.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,263.33
2458	06-P-009228	141.69	77.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.81	11,152.38
2459	06-P-009231	115.33	72.70	75.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.20	11,991.17
2460	06-P-009232	38.13	33.81	38.13	29.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.96	3,774.33

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2461	06-P-009249	195.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,449.44
2462	06-P-009250	69.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,392.39
2463	06-P-009251	155.36	29.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.18	13,018.30
2464	06-P-009252	155.00	42.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42.96	12,247.10
2465	06-P-009259	141.18	81.36	141.18	141.18	93.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	457.65	15,949.38
2466	06-P-009260	32.49	28.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.30	4,015.08
2467	06-P-009273	173.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,620.17
2468	06-P-009279	230.63	77.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.92	19,645.64
2469	06-P-009280	128.46	43.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.70	11,411.30
2470	06-P-009281	209.87	138.41	207.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	345.98	17,617.17
2471	06-P-009282	122.08	108.77	113.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.29	12,038.05
2472	06-P-009293	96.41	37.99	96.41	96.41	96.41	96.41	96.41	96.41	578.46	385.64	1,580.55	934.08
2473	06-P-009297	98.02	34.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.28	6,668.74
2474	06-P-009298	67.83	51.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.06	5,700.34
2475	06-P-009309	120.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,721.59
2476	06-P-009310	77.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,276.28
2477	06-P-009331	185.21	78.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.96	15,857.26
2478	06-P-009332	131.97	84.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84.09	11,365.06
2479	06-P-009355	122.18	50.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.29	7,344.85
2480	06-P-009356	168.29	74.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.81	12,128.45
2481	06-P-009369	114.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,634.52
2482	06-P-009370	122.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,096.54
2483	06-P-009397	169.34	78.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78.51	14,401.29
2484	06-P-009398	83.99	46.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.02	7,676.01
2485	06-P-009399	202.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,062.75
2486	06-P-009400	87.87	6.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.04	8,193.55
2487	06-P-009425	90.19	33.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.66	7,415.19
2488	06-P-009426	111.07	57.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.16	10,271.10
2489	06-P-009433	141.33	81.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81.87	14,438.46
2490	06-P-009434	78.46	53.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53.88	8,385.01
2491	06-P-009443	221.17	147.00	149.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.48	19,754.40
2492	06-P-009444	89.97	77.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.34	7,972.39
2493	06-P-009447	141.08	99.96	141.08	141.08	141.08	141.08	141.08	141.08	846.48	5,361.04	7,153.96	14,738.78
2494	06-P-009448	117.43	54.65	117.43	117.43	117.43	117.43	117.43	117.43	704.58	5,049.49	6,513.30	13,007.06
2495	06-P-009475	275.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,164.96
2496	06-P-009476	114.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,609.97
2497	06-P-009491	169.54	91.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.61	14,486.08
2498	06-P-009492	161.06	105.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	105.46	14,255.94
2499	06-P-009531	98.91	50.63	98.91	14.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.31	13,564.14
2500	06-P-009532	24.91	10.22	24.91	1.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.77	3,982.47
2501	06-P-009559	151.94	93.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	93.02	16,527.11

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2502	06-P-009560	48.83	34.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.23	5,051.17
2503	06-P-009571	114.43	15.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.21	8,808.95
2504	06-P-009572	64.07	9.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.10	4,903.53
2505	06-P-009575	174.52	44.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.62	15,159.56
2506	06-P-009576	165.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,418.35
2507	06-P-010039	262.56	61.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.51	19,722.61
2508	06-P-010040	108.60	35.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.89	7,409.36
2509	06-P-010661	96.10	43.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43.82	10,578.44
2510	06-P-010662	48.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,523.56
2511	06-P-011029	141.21	63.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.48	14,712.33
2512	06-P-011030	54.63	28.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.29	5,690.98
2513	06-P-011065	142.65	124.64	142.65	40.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	307.97	16,807.24
2514	06-P-011066	65.60	56.42	5.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.71	7,865.83
2515	06-P-011929	142.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,835.53
2516	06-P-011930	142.51	102.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	102.13	16,068.81
2517	06-P-012013	110.73	9.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.99	10,753.85
2518	06-P-012014	85.14	15.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.46	8,421.21
2519	06-P-012019	185.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,056.21
2520	06-P-012020	128.43	28.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.12	14,950.31
2521	06-P-012041	110.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,892.01
2522	06-P-012042	72.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,281.10
2523	06-P-012239	260.38	241.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241.90	20,855.22
2524	06-P-012240	157.67	148.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148.35	12,723.91
2525	06-P-012369	196.06	113.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.44	19,978.57
2526	06-P-012370	154.71	104.84	56.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	161.17	15,174.80
2527	06-P-012525	309.14	308.89	309.14	309.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	927.17	33,850.69
2528	06-P-012526	193.81	106.72	193.81	193.81	62.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	556.42	19,974.26
2529	06-P-012657	161.45	87.17	161.45	161.45	70.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	480.27	17,688.41
2530	06-P-012658	117.61	56.93	117.61	117.61	117.61	147.77	69.87	0.00	0.00	0.00	627.40	12,728.84
2531	06-P-012663	124.93	49.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.73	12,819.97
2532	06-P-012664	123.34	65.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.96	12,746.48
2533	06-P-013009	142.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,059.16
2534	06-P-013010	117.78	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.95	9,558.18
2535	06-P-013025	202.53	187.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187.03	21,409.35
2536	06-P-013026	181.06	168.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	168.73	19,069.98
2537	06-P-013045	192.62	57.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	57.52	18,769.32
2538	06-P-013046	249.05	132.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132.24	24,594.89
2539	06-P-013053	164.64	90.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.45	20,166.33
2540	06-P-013054	104.67	88.47	32.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.13	12,366.13
2541	06-P-013083	242.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,414.33
2542	06-P-013084	196.38	46.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.84	20,471.54

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE MARZO DE 2026

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2543	06-P-013237	159.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,077.95
2544	06-P-013238	97.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,940.57
2545	06-P-013245	199.38	171.17	4.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176.11	24,432.90
2546	06-P-013246	61.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,360.19
2547	06-P-013475	241.13	199.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	199.22	24,346.43
2548	06-P-013476	302.88	132.83	302.88	302.88	272.25	268.30	177.17	0.00	0.00	0.00	1,456.31	35,396.79
Total de Cartera		399,000.93	161,732.87	58,420.73	33,410.29	16,664.58	15,790.53	7,838.24	6,246.20	34,648.59	92,235.01	426,987.04	35,215,074.81



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°. 1
Formulario IN-T (Informe de Actualización Trimestral)

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, september, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por los Acuerdos No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020.

B. Responsabilidad por la información

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los informes de actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre terminado al: 31 de marzo de 2026
Nombre del Emisor: Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario).
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.31-19 de 31 de enero de 2019.
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

I PARTE

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria en la fecha de la emisión, al **14 de febrero de 2019** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,177
Saldo insoluto total de préstamos	\$60,000,073.35
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$13,603,376.69
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$45,995,857.11
Monto total original de los préstamos	\$72,647,517.62
Saldo mínimo de los préstamos	\$255.68
Saldo máximo de los préstamos	\$138,029.39
Saldo promedio de los préstamos	\$16,912.38
Tasa mínima de los préstamos	9.50%
Tasa máxima de los préstamos	5.25%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.28%
Relación saldo / avalúo mínimo de los préstamos	5.25%
Relación saldo / avalúo máximo de los préstamos	95.37%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	67.07%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	70.73%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	26-oct-20
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	29-sep-47
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	86.60

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al 31 de marzo de 2026 las características de la cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se presentan a continuación:

Número de préstamos	1,548
Saldo insoluto total de los préstamos	\$34,925,691.93
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$6,498,968.80
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$28,426,993.13
Monto total original de los préstamos	\$52,474,324.74
Saldo mínimo de los préstamos	\$9.65
Saldo máximo de los préstamos	\$123,745.79
Saldo promedio de los préstamos	\$13,782.83
Tasa máxima de los préstamos	9.50%
Tasa mínima de los préstamos	5.50%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	6.69%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	0.06%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	92.31%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	53.87%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	59.85%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	24-sep-23
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	29-sep-47
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	164.19

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

a. Liquidez

Al 31 de marzo de 2026, el fideicomiso contaba con \$496,150 en efectivo, y \$326,269 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas.

b. Recursos de capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

c. Resultados de las operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

d. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Cuarto Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se

encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días al 31 de marzo de 2026**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	34	\$437,870
Saldo de préstamos 181 días o más	52	\$791,747
Total:	86	\$1,229,617
Total de hipotecas en el Fideicomiso	1,548	\$34,925,692
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	5.56%	3.52%

II PARTE

Estados Financieros interinos del Emisor correspondientes al Trimestre para la cual está reportando.

Como adjunto a este IN-T se incluyen los Estados Financieros del Emisor, con sus Notas, debidamente firmados e inicializados por un Contador Público Autorizado e inicializado por el Representante Legal del Emisor.

III PARTE

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Los Bonos de Préstamos Hipotecarios están garantizados con un Fideicomiso de Garantía y no con un fiador o garante, por ende, esta sección no aplica.

IV PARTE

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

En la primera hoja de este IN-T se adjunta una copia de la certificación del Fiduciario de Garantía.

V PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*websites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com.
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.


2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
29 de mayo de 2026.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral tiene que estar firmado por la(s) persona(s) que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.


 Giselle de Tejeira
 VPE de Finanzas
 Banco La Hipotecaria, S.A.
 Actuando a Título Fiduciario



**DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE
BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de marzo de 2026

(No Auditados)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

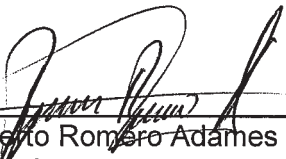
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



Panamá, 29 de mayo de 2026

Certificación

Los estados financieros interinos y preparados internamente al 31 de marzo de 2026 del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).



Roberto Romero Adames
Contador
C.P.A. No. 0153-2012



DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

Al periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Efectivo en bancos	6, 7	496,150	521,629
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 12	34,982,722	35,756,554
Cuentas por cobrar		326,269	330,045
Activos adjudicados para la venta		40,844	40,844
Total de activos		<u>35,845,985</u>	<u>36,649,072</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 11, 12	33,340,866	34,265,523
Cuentas por pagar	11	2,500,119	2,378,549
Total de pasivos		<u>35,840,985</u>	<u>36,644,072</u>
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	5,000	5,000
Total de patrimonio		<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>35,845,985</u>	<u>36,649,072</u>

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.




DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	Por los tres meses terminados al 31 de marzo	
		<u>2026</u>	<u>2025</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a (CA)		598,171	626,545
Depósitos en bancos		240	227
Total de ingresos por intereses		<u>598,411</u>	<u>626,772</u>
Gastos por intereses sobre bonos por pagar a (CA)	11	425,160	468,385
Ingresos por intereses, neto		<u>173,251</u>	<u>158,387</u>
Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión para pérdidas en préstamos a (CA)	6	922	(2,922)
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>172,329</u>	<u>161,309</u>
Otros ingresos	11	0	0
Gastos de operaciones:			
Comisiones		150,238	135,481
Otros		22,091	25,828
Total de gastos de operaciones		<u>172,329</u>	<u>161,309</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u>0</u>	<u>0</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Patrimonio del fideicomiso			
Saldo al inicio y al final del periodo	6	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DECIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

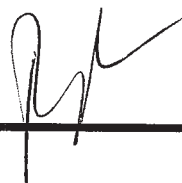
Estado de Flujos de Efectivo

Para el periodo terminado el 31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Reversión para pérdidas en préstamos a CA	6	922	(2,922)
Ingresos por intereses, neto		(173,251)	(158,387)
Comisiones por incentivo de buena cobranza		89,751	69,432
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		757,748	709,798
Cuentas por cobrar		3,776	31,595
Cuentas por pagar		31,819	(32,046)
Activos adjudicado para la venta		-	(40,844)
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		613,573	613,265
Intereses pagados		(427,131)	(458,686)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>897,207</u>	<u>731,205</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a CA		(922,686)	(796,428)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(922,686)</u>	<u>(796,428)</u>
Disminución neta en efectivo		(25,479)	(65,223)
Efectivo al inicio del periodo		521,629	565,639
Efectivo al final del periodo		<u>496,150</u>	<u>500,416</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2026

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas. El 11 de septiembre de 2025, luego de la aprobación de los respectivos reguladores, se perfeccionó el acuerdo de venta del 100% de las acciones de La Hipotecaria (Holding), Inc., suscrito entre Inversiones Cuscatlán Centroamérica, S. A. (ICC), Grupo ASSA, S. A. y los accionistas minoritarios. Como resultado de esta transacción, al 31 de marzo de 2026, ICC posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación del Banco (2024: Grupo ASSA, S. A. era el accionista principal con 78.31% de las acciones emitidas y en circulación).

Banco La Hipotecaria, S. A., (el "Fiduciario o Administrador") antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública No.18,868 del 27 de diciembre de 2018, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A., como Fiduciario constituyeron el Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso"), con el objetivo de, traspasar que una cartera de créditos hipotecarios a un fideicomiso de garantía (el "Fideicomiso de Garantía") para respaldar el pago de bonos a ser emitidos por el fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc., actuará como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador designado por el Fideicomiso de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones en febrero de 2019.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Plaza Regency, piso No. 13, Ciudad de Panamá.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(1) Constitución del Fideicomiso y Fiduciario, continuación

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 29 de mayo de 2026.

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan las condiciones generales más importantes del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso al Fiduciario, ya sea por el Fideicomitente o por terceros, para que queden afectos al Fideicomiso.
- El Fiduciario deberá emitir mediante oferta pública bonos de préstamos hipotecarios hasta por la suma de sesenta millones de dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$60,000,000); comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los bonos hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los bonos de préstamos hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en tres (3) series. Los bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa de Valores de Panamá, S. A. u otra bolsa de valores autorizadas por para operar en Panamá.
- Los bonos de préstamos hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, actuando como Fideicomitente del Fideicomiso de Garantía, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la adquisición de créditos hipotecarios residenciales o pagará dicho precio con la emisión y entrega de los bonos.
- El Fiduciario deberá, entre otros mandatos, contratar una fianza de cumplimiento a favor del Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, con relación a la inscripción de los Préstamos Hipotecarios en el Registro Público de Panamá, dentro de los 90 días siguientes a la fecha de cierre.
- El Fiduciario ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 29 de septiembre de 2046 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie C.
- La comisión que recibe el Administrador por la administración de los fondos en fideicomiso es una comisión calculada con base a punto cuarenta y cincuenta por ciento de cien (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario de Garantía del Fideicomiso será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del Fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.60,486 (2025: B/.66,049) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocidos en comisiones en el estado de resultados.

- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la compensación antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta compensación será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta cincuenta puntos básicos (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso ha pagado al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.43,990 (2025: B/.48,036) por este concepto.

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria, S. A., como Administrador puede recibir trimestralmente de los fondos en fideicomiso comisiones por incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros documentos de contratación. Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo de buena cobranza.

Los ingresos del Fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones por incentivo de buena cobranza un monto de B/.2,115,652 (2025: B/.2,025,900) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es el Balboa.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad aplicadas en estos estados financieros son las mismas aplicadas en los estados financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2025.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como a VRCR:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar de manera irrevocable un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, a ser medido a VRCR si al hacerlo elimina o reduce, significativamente, una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses (SPPI), el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la eventual modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

(a.4) Modificación de activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable. La pérdida o ganancia en modificación se reconoce en resultados.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o sí las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como "activo", si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Deterioro de activos financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para “pérdidas crediticias esperadas” (PCE) para el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, a excepción de los siguientes, para los cuales se miden como PCE “durante los próximos 12 meses”:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE “a 12 meses” es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “a 12 meses”, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 1”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 1” no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE “durante el tiempo de vida” del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en “Etapa 2”. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la “Etapa 2” son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE “durante el tiempo de vida” y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en “Etapa 3”.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros medidos a CA, presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en "Etapa 3"). Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad mayor a 180 días se considera deteriorado.

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar las garantías (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adeudados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Bonos por pagar a costo amortizado

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(f) Ingresos y gastos por intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de tasa de interés efectiva. La "tasa de interés efectiva" es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de tasa de interés efectiva.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(4) Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(g) Activos adjudicados para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no adoptadas

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de marzo de 2026.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

<u>Mejoras y Enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para periodos anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 18: Presentación e información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19: Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información A Revelar	1 de enero de 2027

La NIIF 18, que reemplaza la NIC 1, será de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 y requerirá la presentación de una nueva clasificación de los ingresos y gastos como operación, inversión y financiamiento, en el estado de resultados, introduciendo la presentación de ciertos totales y subtotales específicos. El principal cambio se refiere a la inclusión obligatoria del subtotal "Utilidad o pérdida operativa".

El objetivo de esta nueva estructura es reducir la diversidad en la presentación del estado de resultados y mejorar la comparabilidad entre entidades, facilitando la comprensión por parte de los usuarios.

La administración no ha adoptado anticipadamente la NIIF 18 y actualmente se encuentra evaluando el impacto de su aplicación, incluyendo los posibles efectos sobre las cifras comparativas de periodos anteriores. A la fecha, no se han cuantificado dichos efectos, se revelarán en los estados financieros consolidados cuando se disponga de información razonablemente estimada.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detalla en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos financieros activos y pasivos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basada en las políticas de crédito del Administrador.

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las definiciones de los términos "Etapa 1", "Etapa 2" y "Etapa 3" se presentan en la Nota 4 (c).

	2026			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	32,677,152	0	0	32,677,152
B1 - Mención especial	1,020,106	0	0	1,020,106
B2 - Subnormal	0	241,069	0	241,069
D - Irrecuperable	0	0	988,548	988,548
Intereses por cobrar	100,633	0	0	100,633
Monto bruto	33,797,891	241,069	988,548	35,027,508
Reserva por deterioro (PCE)	(10,171)	(5,686)	(28,929)	(44,786)
Total de préstamos a CA	33,787,720	235,383	959,619	34,982,722

	2025			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (deteriorados) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	33,496,535	0	0	33,496,535
B1 - Mención especial	1,129,197	0	0	1,129,197
B2 - Subnormal	0	130,445	0	130,445
D - Irrecuperable	0	0	928,445	928,445
Intereses por cobrar	115,796	0	0	115,796
Monto bruto	34,741,528	130,445	928,445	35,800,418
Reserva por deterioro (PCE)	(10,505)	(3,978)	(29,381)	(43,864)
Total de préstamos a CA	34,731,023	126,467	899,064	35,756,554

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso mantiene depósitos colocados en bancos por B/.496,150 (2025: B/.521,629). Los depósitos colocados son mantenidos en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no ha reconocido reserva por PCE sobre los depósitos en bancos, debido a que el riesgo de crédito ha sido evaluado como bajo y el Fiduciario considera que los montos resultantes no serían de importancia relativa para los estados financieros.

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías (“*Loan To Value*” – “LTV”). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo con relación al valor de la garantía al momento del desembolso. El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes.

<u>Rangos de “LTV”</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
0-20%	383,044	411,227
21-40%	3,938,551	3,808,583
41-60%	12,609,890	12,963,072
61-80%	15,713,667	16,160,865
81-100%	<u>2,281,723</u>	<u>2,340,875</u>
Total	<u>34,926,875</u>	<u>35,684,622</u>

Al 31 de marzo de 2026, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.64,186,230 (2024: B/.65,055,150) y cubrían el 100% (2025: 100%) de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

A continuación, se presentan los activos no financieros que el Fideicomiso se ha adjudicado como garantías para asegurar el cobro, incluyendo la ejecución de otras mejoras crediticias durante el año:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Propiedades residenciales	<u>40,844</u>	<u>40,844</u>
Total	<u>40,844</u>	<u>40,844</u>

La política del Fideicomiso es gestionar oportunamente y de forma ordenada la realización o ejecución de la venta de las garantías adjudicadas para cubrir los saldos adeudados. No es política del Fideicomiso utilizar las garantías adjudicadas para el uso propio de sus operaciones.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI “durante el tiempo de vida remanente” del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente en este punto en el tiempo de la PI “durante el tiempo de la vida” del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un “scoring” de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres “etapas” (“buckets”) de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la “Etapa 1”, se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la “Etapa 2 o 3”, se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento (“lifetime”).

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

• Enfoque de tratamiento de instrumentos

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen. Para esto se determinaron estadísticas de dispersión (“volatilidad”) de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ("PCGH").

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como "Cadenas de Markov", a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Mediante el proceso se forman dentro de cada segmento “pares” de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada “par” representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para la determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar, hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por “Descuento Directo”, que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir “incumplimiento” del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2020 al 2024, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento (“roll-rates”) de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el reconocimiento inicial, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse "a 12 meses". En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE "durante el tiempo de vida" del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE “medidas para los próximos 12 meses” a “deterioro crediticio”.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses (“Etapa 1”) y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero (“Etapa 2”).

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga).
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales).
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provistas casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- A. Inflación (Índices de Precios al Consumidor o “IPC”)
- B. Desempleo
- C. Cotizantes del seguro social
- D. Producto Interno Bruto (“PIB”)
- E. Índice Mensual de Actividad Económica (“IMAE” o “IVAE”)
- F. Cartera vencida del Fideicomiso
- G. Cartera vencida del sistema financiero.

Para el 2026, la metodología empleada en el Fideicomiso para identificar las variables de información prospectiva (“forward-looking”) que participan del proceso de determinación de las PCE, se basó en el cálculo del “Coeficiente de Correlación Múltiple”.

A través de este proceso se definieron las variables más significativas del universo con que se disponía, a través de los siguientes tres pasos:

- i. Se calcularon los coeficientes de “Correlación Múltiple y de Explicación” entre las series históricas de las variaciones porcentuales anuales del valor de la Cartera Vencida del Fideicomiso (tomada como variable dependiente), y la serie histórica de los valores de las variaciones interanuales de PIB, IMAE, Inflación y Desempleo (consideradas variables independientes). Este cálculo permite determinar si éstas últimas podrían explicar y/o inferir razonablemente los eventuales impactos sobre el comportamiento de pago de los instrumentos en el futuro.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

- ii. Una vez determinada la existencia de un grado de asociación aceptable entre tales variables, se procedió a calcular la contribución marginal de cada una, por separado, al valor de la “Correlación Múltiple”, a través de desprestigiar el aporte de cada una al valor de esa correlación. Esto se logra recalculando la correlación múltiple eliminando secuencialmente cada variable que participa en las series originales. El nuevo valor de correlación múltiple tras dichas eliminaciones permitiría inferir la contribución de cada eliminación al valor de correlación originalmente calculado.
- iii. Finalmente, se contrastaron los resultados con los correspondientes a la correlación existente entre los valores de Cartera Vencida del Fideicomiso con la del Sistema Financiero de cada país, a razón de confirmar el sentido de las asociaciones.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2021 y 2025, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de “forward-looking” como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de marzo de 2026:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva (“IP”) en las PCE al 31-mar-26				
		2023	2024	2025*	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de “IP”	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	7.4%	6%	9.5%	Único	Incremento	> 5% < 9%	0.7781%	B/.10,361

*El valor utilizado del año 2025 corresponde al escenario aprobado por el Comité de Riesgos del Fiduciario, dado que, a la fecha de la evaluación, no se cuenta con información oficial disponible.

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente. Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la "Etapa 1" (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo); excepto en casos donde la modificación se origine por dificultad financiera del deudor.

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI);
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

Las PCE para las exposiciones en "Etapa 1" son calculadas mediante la multiplicación de la PI "durante los próximos 12 meses" por la PDI y la EAI. Las PCE "durante el tiempo de vida" son calculadas multiplicación de la PI "durante el tiempo de vida" por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado "Generación de la estructura de término de la PI", y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como "Cadenas de Markov".

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Para los préstamos garantizados con propiedades, los índices de "LTV" son un parámetro clave para determinar su PDI.



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos "cerrados", esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

- PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarreó la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre "Etapas" debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2026			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	10,505	3,978	29,381	43,864
Transferencia a Etapa 1	5,067	(3,550)	(1,517)	0
Transferencia a Etapa 2	(1,362)	2,984	(1,622)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(1,751)	1,751	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el período	(3,862)	3,955	1,415	1,508
	(177)	70	(479)	(586)
Saldo al 31 de marzo	10,171	5,686	28,929	44,786

	2025			Total
	PCE durante los próximos 12 meses ("Etapa 1")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ("Etapa 2")	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados individualmente) ("Etapa 3")	
Préstamos a CA:				
Saldo al inicio del año	6,866	6,328	29,614	42,808
Transferencia a Etapa 1	22,256	(16,911)	(5,345)	0
Transferencia a Etapa 2	(3,286)	5,546	(2,260)	0
Transferencia a Etapa 3	0	(4,319)	4,319	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(15,247)	13,703	4,535	2,991
	(84)	(369)	(1,482)	(1,935)
Saldo al final del año	10,505	3,978	29,381	43,864

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de "provisión de deterioro" en el estado de resultados.

	2026	2025
	Préstamos por cobrar a CA	Préstamos por cobrar a CA
Remediación neta de la reserva para pérdida Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	1,508	2,991
Total	(586)	(1,635)
	922	1,056

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría “D” para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la “Etapa 3”.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez:

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

<u>2026</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	33,340,866	(39,122,927)	(4,990,079)	(16,905,352)	(14,290,383)	(2,937,113)
Total de pasivos financieros	33,340,866	(39,122,927)	(4,990,079)	(16,905,352)	(14,290,383)	(2,937,113)
Activos financieros:						
Efectivo en banco	496,150	496,150	496,150	0	0	0
Préstamos a CA	34,982,722	55,665,244	3,921,137	15,524,733	17,259,995	18,959,379
Total de activos financieros	35,478,872	56,161,394	4,417,287	15,524,733	17,259,995	18,959,379
<u>2025</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Monto bruto nominal (salidas)/entradas</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	34,265,523	(40,349,477)	(5,065,452)	(17,311,613)	(14,529,394)	(3,443,018)
Total de pasivos financieros	34,265,523	(40,349,477)	(5,065,452)	(17,311,613)	(14,529,394)	(3,443,018)
Activos financieros:						
Efectivo en banco	521,629	521,629	521,629	0	0	0
Préstamos a CA	35,756,554	55,307,885	3,840,093	15,228,189	16,999,238	19,240,365
Total de activos financieros	36,278,183	55,829,514	4,361,722	15,228,189	16,999,238	19,240,365

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<u>Activos financieros:</u>		
Préstamos	<u>34,915,734</u>	<u>35,671,674</u>
<u>Pasivos financieros:</u>		
Bonos por pagar	<u>29,871,291</u>	<u>30,763,094</u>

Los préstamos brutos por B/.35,027,508 (2025: B/.35,800,418) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) Riesgo de mercado:

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La Fiduciaria revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa el Fiduciario mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos (pb) en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés y en el patrimonio neto:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
<u>Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:</u>				
2026	4,152	(4,152)	8,304	(8,304)
2025	3,739	(3,739)	7,479	(7,479)

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Sensibilidad en el patrimonio neto
con relación al movimiento de
las tasas de interés:

2026	4,152	(4,152)	8,304	(8,304)
2025	3,739	(3,739)	7,479	(7,479)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.5,000 (2024: B/.5,000). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc., y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y principal.

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.496,150 (2025: B/.521,629) que devengan intereses de 0.25% (2024: 0.25%) anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,534 (2025: 2,571) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.52,474,325 (2025: B/.53,258,244), los cuales al 31 de marzo de 2026 tenían un saldo insoluto de capital de B/.34,926,875 (2025: B/.35,684,622). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 26 de octubre de 2020 al 29 de septiembre de 2047.

Al 31 de marzo de 2026, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	34,926,875	35,684,622
Intereses por cobrar	<u>100,633</u>	<u>115,796</u>
Préstamos, brutos	35,027,508	35,800,418
Reserva por deterioro (PCE)	<u>(44,786)</u>	<u>(43,864)</u>
Total préstamos a CA	<u><u>34,982,722</u></u>	<u><u>35,756,554</u></u>

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA), continuación

Los préstamos hipotecarios devengan intereses que van del 5.50% al 9.50% (2025: 5.50% al 9.50%); sin embargo, el Fideicomiso tiene la opción de ajustar estas tasas.

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se muestra en la Nota 2 de este informe, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un fideicomiso de garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de marzo de 2026, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.33,340,866 (2025: B/.34,265,523).

El 28 de febrero de 2019, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.60,000,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.55,200,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.3,600,000 y bonos hipotecarios Serie C por B/.1,200,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 12 de julio de 2047 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** Los bonos Serie A devengarán intereses a la tasa fija anual de 4.8075%. Los bonos Serie A pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una fecha de pago no es día hábil, dicha fecha deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la fecha de cálculo de pago, el período de acumulación o la fecha de pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al tenedor. Al 31 de marzo de 2026 la tasa de interés pagada estuvo en 4.8075% (2025: 4.8075%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses a una tasa de interés fija anual de 6.00%. Los bonos Serie B pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una fecha de pago no es día hábil, dicha fecha de pago deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la fecha de cálculo de pago, el período de acumulación o la fecha de pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al tenedor. Al 31 de marzo de 2026, la tasa de interés pagada estuvo en 6.00% (2025: 6.00%).



DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

- Bonos Serie C: Los bonos Serie C devengarán intereses a una tasa de interés fija anual de 8.00%. En cualquier fecha de cálculo de pago, los tenedores de los bonos Serie C tendrán derecho a recibir mensualmente, en cada fecha de pago, un monto (cada uno, un "Pago de Intereses Serie C"), proveniente de los fondos disponibles, dicha suma está subordinada al pago de los intereses de la serie A y de la Serie B.

El pago de capital e intereses de los bonos Serie A goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie B, el pago de capital e intereses de los bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de capital e intereses de los bonos Serie C.

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.28,466,176 (2025: B/.29,388,862), para los bonos Serie B es de B/.3,600,000 (2025: B/.3,600,000) y para los bonos Serie C es de B/.1,200,000 (2025: B/.1,200,000).

Al 31 de marzo de 2026, los intereses por pagar ascendían a B/.74,689 (2025: B/.76,661). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.60,822 (2025: B/.62,794), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.9,600 (2025: B/.9,600) y los bonos serie C mantenían un saldo por la suma de B/.4,267 (2025: B/.4,267).

(10) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

Al 31 de marzo de 2026, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(11) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de marzo de 2026, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Bonos por pagar	6,223,309	6,269,443
Interés por pagar	32,908	33,407
Cuentas por pagar	2,115,652	2,025,900
Gastos de intereses sobre bonos	95,457	86,204
Comisiones	133,742	117,467

(12) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

El valor razonable de activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basa en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

DÉCIMO CUARTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(12) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2026</u>		<u>2025</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>34,982,722</u>	<u>38,573,187</u>	<u>35,756,554</u>	<u>39,469,774</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>33,340,866</u>	<u>33,504,249</u>	<u>34,265,523</u>	<u>34,440,882</u>

Al 31 de marzo de 2026, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del Nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.